



Osijek, Dubrovačka 1D, OIB 98988254554
MBS 030252830, IBAN HR1124120091133007936

🌐 znif.hr

☎ 091 754 1181

☎ 091 532 6462

✉ info@znif.hr

IZVEDBENI PROJEKT

MAPA I.

Strukovna odrednica: ARHITEKTONSKI PROJEKT

Građevina: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK

Investitor: OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
OIB: 75291303108

Mjesto gradnje: Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak

Oznaka projekta: IZPA-03/25

Zajednička oznaka projekta: TD 009-25

Glavni projektant: Dario Hrastović, dipl.ing.stroj. S 1554

Digitally signed by
Dario Hrastović

Projektant: Zdenko Pocrnja, dipl.ing.arh. A 2749

Digitally signed by
Zdenko Pocrnja

Mjesto i datum: Osijek, 07/2025. god.

Direktor:
Filip Pocrnja

ZNIF FILIP
POCRNJA



ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	
Datum: 07/2025	
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	
Oznaka projekta: IZPA-03/25	

POPIS PROJEKTANATA IZVEDBENOG PROJEKTA

MAPA I.	
Izvedbeni projekt	Arhitektonski projekt
Projektant	Zdenko Pocrnja, dipl.ing.arh. A 2749

MAPA II.	
Izvedbeni projekt	Građevinski projekt konstrukcije
Projektantica	Monika Sukačić, mag.ing.aedif., G 6370

POPIS MAPA IZVEDBENOG PROJEKTA

MAPA I.	
Izvedbeni projekt	Arhitektonski projekt
Projektna oznaka	IZPA-03/25
Projektant	Zdenko Pocrnja, dipl.ing.arh. A 2749
Projektni ured	ZNIF j.d.o.o., Osijek

MAPA II.	
Izvedbeni projekt	Građevinski projekt
Projektna oznaka	MS-01-25-IZV
Projektantica	Monika Sukačić, mag.ing.aedif. G 6370
Projektni ured	Ured ovlaštene inženjerke građevinarstva Monika Sukačić, Osijek



ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	
Datum: 07/2025	
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	
Oznaka projekta: IZPA-03/25	

SADRŽAJ MAPE I.

Popis projektanata i mapa izvedbenog projekta	str. 2
Sadržaj arhitektonskog projekta (mape I.)	str. 3
A/ OPĆI DIO PROJEKTA	str. 4
Izvod iz sudskog registra	str. 5
Imenovanje projektanta	str. 9
Izjava projektanta o usklađenosti projekta	str. 10
Građevinska dozvola (prilog 1-14)	str. 11
B/ TEHNIČKI DIO PROJEKTA	str. 12
B1 Tekstualni dio	
1. Tehnički opis	str. 13
2. Program kontrole i osiguranja kvalitete	str. 19
B2 Grafički prikazi	str. 29
1. Situacija građevina	MJ 1:500
2. Tlocrt prizemlja s oznakama stavki	MJ 1:100
3. Tlocrt kata s oznakama stavki	MJ 1:100
4. Vanjska i unutarnja PVC stolarija (nacrt 1-13)	MJ 1:50
5. Unutarnja drvena stolarija (nacrt 1-3)	MJ 1:50
6. Detalji izvedbe konstrukcija i ugradnje stolarije (list 1-9)	MJ 1:5



ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak	
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK	
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak	
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT		Datum: 07/2025
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25		Oznaka projekta: IZPA-03/25

A/ OPĆI DIO PROJEKTA



ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	Datum: 07/2025
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	Oznaka projekta: IZPA-03/25



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Tt-21/8209-2

MBS: 030252830
EUID: HRSR.030252830
Datum: 04.11.2021

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ZNIF j.d.o.o. za usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

ZNIF j.d.o.o. za usluge

ZNIF j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Osijek (Grad Osijek)
Dubrovačka 1D

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

znif.os@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

43.99 - Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti, d.
n.

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

FILIP POČRNJA, OIB: 51042169690
Osijek, Dubrovačka 1D
- jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

FILIP POČRNJA, OIB: 51042169690
Osijek, Dubrovačka 1D
- direktor
- zastupa samostalno i neograničeno, s početkom mandata od
03.11.2021. godine

TEMELJNI KAPITAL:

100,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom
odgovornošću od 03.11.2021. godine

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi



ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	Datum: 07/2025
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	Oznaka projekta: IZPA-03/25



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Tt-21/8209-2

MBS: 030252830
EUID: HRSR.030252830
Datum: 04.11.2021

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ZNIF j.d.o.o. za usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- * - Organizacija izvedbe projekata za zgrade
- * - Arhitektonske djelatnosti
- * - Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje
- * - Tehničko ispitivanje i analiza
- * - Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- * - Izrada elaborata izmjere, označavanje i održavanje državne granice
- * - Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
- * - Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
- * - Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
- * - Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
- * - Izrada elaborata katastarske izmjere
- * - Izrada elaborata tehničke reambulacije
- * - Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
- * - Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
- * - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
- * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
- * - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
- * - Tehničko vođenje katastra vodova
- * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- * - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- * - Izrada geodetskih projekata
- * - Iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
- * - Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene



ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT	
ARHITEKTONSKI PROJEKT	
Datum: 07/2025	
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	
Oznaka projekta: IZPA-03/25	



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Tt-21/8209-2

MBS: 030252830
EUID: HRSR.030252830
Datum: 04.11.2021

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ZNIF j.d.o.o. za usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- * - građevine
- * - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * - Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izradu elaborata geodetskog praćenja
- * - Geodetske poslove koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
- * - Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- * - Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
- * - Stručni nadzor nad radovima: izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničko vođenje katastra vodova, izrada posebnih geodetskih podloga za
- * - Snimanje iz zraka i izrada digitalnog ortofota karata i digitalnog modela terena
- * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * - Izrada poslovnih planova, investicijskih programa i studija isplativosti i izvodljivosti, te izrada projekata za EU fondove
- * - Organiziranje seminara i javnih tribina za sektor malog i srednjeg poduzetništva
- * - Organiziranje prezentacija, promocija, susreta, radionica, predavanja, seminara, savjetovanja, konferencija, okruglih stolova, kongresa, priredbi, koncerata, izložbi, sajмова i sl.
- * - Izrada projekata i projektnih prijedloga za nacionalne natječaje i javne pozive
- * - Provedba projekata
- * - Priprema i provedba postupaka javne nabave
- * - Izrada poduzetničkih projekata i elaborata
- * - Odnosi s javnošću i djelatnosti priopćivanja
- * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - Posredovanje u prometu nekretnina
- * - Poslovanje nekretninama
- * - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
- * - Kupnja i prodaja robe
- * - Pružanje usluga u trgovini
- * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- * - Promidžba (reklama i propaganda)
- * - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja



ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	Datum: 07/2025
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	Oznaka projekta: IZPA-03/25



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Tt-21/8209-2

MBS: 030252830
EUID: HRSR.030252830
Datum: 04.11.2021

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ZNIF j.d.o.o. za usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- * - Usluge informacijskog društva
- * - Računovodstveni poslovi
- * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * - Skladištenje robe
- * - Djelatnosti pakiranja
- * - Fotografske djelatnosti
- * - Kopiranje i fotokopiranje
- * - Djelatnost prepisivanja
- * - Računalno programiranje
- * - Savjetovanje u vezi s računalima
- * - Upravljanje računalnom opremom i sustavom
- * - Ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima
- * - Obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima
- * - Internetski portali
- * - Popravak računalne i periferne opreme
- * - Popravak komunikacijske opreme
- * - Grafički dizajn
- * - Izrada, dizajniranje i održavanje web stranica i portala
- * - Izdavačka djelatnost na web stranicama i portalima

U Osijeku, 04. studenoga 2021.

Sudski savjetnik
Ljubica Vonić

Dokument je elektronički potpisan:
LJUBICA VONIĆ

Vrijeme potpisivanja:
04-11-2021
13:49:18



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
2.5.4.97.4=1300485233373536383131353532
L=OSIJEK
S=VONIĆ
G=LJUBICA
CN=LJUBICA VONIĆ

Broj zapisa: dzi-4303169
Kontrolni broj: gxcjo-b6xia



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Osijeku
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	
Datum: 07/2025	
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	Oznaka projekta: IZPA-03/25

IMENOVANJE PROJEKTANTA

Na osnovu Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), imenuje se

ZDENKO POCRNJA, dipl.ing.arh.

za projektanta arhitektonskog izvedbenog projekta predmetne građevine, na osnovu Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 2749, s danom upisa 20.09.2001. god.

RJEŠENJE Klasa: UP/I-350-07/01-01/2749; Urbroj: 314-01-01-1;

Zagreb, 24. rujna 2001. godine.

DIREKTOR:
Filip Pocrnja

ZNIF j.d.o.o.
OSIJEK
OIB: 98988254554



ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	Datum: 07/2025
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	Oznaka projekta: IZPA-03/25

IZJAVA PROJEKTANTA br. IZPA-03/25

O USKLAĐENOSTI IZVEDBENOG ARHITEKTONSKOG PROJEKTA S ISHODENOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I PROPISA

Temeljem čl. 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), izjavljujem da predmetni projekt ispunjava propisane uvjete, da je zahvat u prostoru projektiran u skladu s ishođenom građevinskom dozvolom i glavnim projektom na osnovu kojeg je dozvola dobivena, te da ispunjava zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve.

Glavni projekt usklađen je s odredbama sljedećih prostorno-planskih dokumenata, zakona, pravilnika, tehničkih propisa i normi:

- Prostorni plan uređenja Općine Jagodnjak (Službeni glasnik Općine Jagodnjak 01/07, 7/09, 1/16, 4/18 - pročišćeni plan, 7/22 i 9/22 - pročišćeni tekst),
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 41/21, 40/25)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 130/17, 39/19, 118/20)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/21)
- Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 111/18, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13, 47/14, 114/18, 53/22)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19, 103/24)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22, 142/23)
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22, 138/24)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97, 112/01)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)

PROJEKTANT:
ZDENKO POČRNJA, dipl.ing.arh.



ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak	
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK	
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak	
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT		Datum: 07/2025
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25		Oznaka projekta: IZPA-03/25

GRAĐEVINSKA DOZVOLA

(prilog 1-14)



REPUBLIKA HRVATSKA

Osječko-baranjska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
imovinsko - pravne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000421

URBROJ: 2158-16/19-25-0015

Beli Manastir, 24.07.2025.

Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, OIB 10383308860, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OŠ JAGODNJAK, HR-31324 Jagodnjak, BORISA KIDRIČA 57A, OIB 75291303108 po opunomoćeniku DARIO HRASTOVIĆ, HR-31400 Đakovo, PETRA SVAČIĆA 37A, OIB 60311053479, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OŠ JAGODNJAK, HR-31324 Jagodnjak, BORISA KIDRIČA 57A, OIB 75291303108:

– građenje zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici 453/2 k.o. Jagodnjak (Jagodnjak, BORISA KIDRIČA 57A,),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP-03/25-A, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Zdenko Pocrnja, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2749, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - ARHITEKTONSKI PROJEKT, oznake GP-03/25-A od 05.2025. godine

- projektant: Zdenko Pocrnja, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2749
- projektantski ured: ZNIF j.d.o.o., HR-31000 Osijek, DUBROVAČKA 1D, OIB 98988254554

MAPA 2

građevinski projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake MS-01-25 od 05.2025. godine

- projektant: Monika Sukačić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6370
- projektantski ured: Ured ovlaštene inženjerke građevinarstva Monika Sukačić, HR-31000 Osijek, Vratnička ulica 18, OIB 40973242579

MAPA 3

elektrotehnički projekt - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT, oznake MX 03/25 od 05.2025. godine

- projektant: Berislav Tatarin, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 226
- projektantski ured: MICROMAX d.o.o., HR-31000 Osijek, ULICA SV. ROKA 40, OIB 87911620579



MAPA 4

strojarski projekt - PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA, oznake GPT 009-25 od 05.2025. godine

- projektant: Dario Hrastović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1554
- projektantski ured: HRASTOVIĆ INŽENJERING d.o.o., HR-31400 Đakovo, PETRA SVAČIĆA 37A, OIB 53321542631

MAPA 5

strojarski projekt - PROJEKT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA, oznake GPH 009-25 od 05.2025. godine

- projektant: Dario Hrastović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1554
- projektantski ured: HRASTOVIĆ INŽENJERING d.o.o., HR-31400 Đakovo, PETRA SVAČIĆA 37A, OIB 53321542631

MAPA 6

strojarski projekt - PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE, TOPLINSKE ZAŠTITE I ZAŠTITE OD BUKE, oznake GPF 009-25 od 05.2025. godine

- projektant: Dario Hrastović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1554
- projektantski ured: HRASTOVIĆ INŽENJERING d.o.o., HR-31400 Đakovo, PETRA SVAČIĆA 37A, OIB 53321542631.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu sa kojim je dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OŠ JAGODNJAK, HR-31324 Jagodnjak, BORISA KIDRIČA 57A, OIB 75291303108 po opunomoćeniku DARIO HRASTOVIĆ, HR-31400 Đakovo, PETRA SVAČIĆA 37A, OIB 60311053479, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 10.06.2025. godine izdavanje građevinske dozvole za:

– građenje zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine na postojećoj građevnoj čestici 453/2 k.o. Jagodnjak (Jagodnjak, BORISA KIDRIČA 57A.), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Pero Šarušić G 1220 dipl.ing.građ.
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta OŠ JAGODNJAK svibanj v2 - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela



- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 95-96
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/25-04/4394, URBROJ: 511-01-382-25-02 AS od 18.07.2025. godine**
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 20000008-001102/MO od 22.07.2025. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400800104/5300/25KM od 15.07.2025. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-02/9860, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 14.07.2025. godine**
- e) sukladno ishodu Obavijesti o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanoj od strane ovog Upravnog odjela KLASA: 350-05/24-28/000840, URBROJ: 2158-16/19-25-0010 Beli Manastir, 13.01.2025. godine, javnopravna tijela su se očitovala na sljedeći način: sljedeći način:
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 95-96
 - utvrđeni posebni uvjeti – Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/25-03/313, URBROJ: 511-01-382-25-02 AS od 10.01.2025. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, URBROJ: 20000008-001013/MO od 10.01.2025. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
 - utvrđeni posebni uvjeti – Posebni uvjeti, URBROJ: 400800104/77/25KM od 10.01.2025. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti – Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-01/28346, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 08.01.2025. godine
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta – Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 325-09/24-03/0016848, URBROJ: 374-3202-1-25-2 od 03.01.2025. godine
 - VODOOPSKRBA d.o.o., Darda, HR-31326 Darda, Ulica Svetog Ivana Krstitelja 101
 - nije utvrđeno u roku – smatra se da posebnih uvjeta nema



- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
 - utvrđeni uvjeti priključenja – Uvjeti priključenja (elektroenergetska suglasnost), URBROJ: 400800103/121/25TB od 09.01.2025. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Beli Manastir, z.k.ul. 2968 za k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak, od 28.05.2025. godine, OSS evidencijski broj: 1511609/2025

IZDANI AKTI ZA PREDMETNU GRAĐEVINU

1/ Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine

(Klasa: UP/I-361-05/24-30/000253, Urbroj: 2158-16/09-24-0006 od 29.03.2024. god.) i Potvrda o pravomoćnosti rješenja (Klasa: UP/I-361-05/24-30/000253, Urbroj: 2158-16/09-24-0008 od 29.03.2024. god.)

3/ Uvjerjenje za uporabu građevine

(Klasa: 361-05/09-01/70, Urbroj: 2158/1-01-22/13-09-05 ŽK od 31.03.2009. god.)

4/ Uporabna dozvola

(Klasa: UP/I-361-05/11-01/15, Urbroj: 2158/1-01-22/13-11-08 ŽK od 10.03.2011. god.)

5/ Uporabna dozvola za građevine čiji je akt za građenje uništen ili nedostupan

(Klasa: UP/I-361-05/14-02/75, Urbroj: 2158/1-01-13-01/16-17-3 od 22.09.2017. god.).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Jagodnjak (Službeni glasnik Općine Jagodnjak broj 1/07, 7/09, 1/16, 4/18-pročišćeni tekst, 7/22 i 9/22-pročišćeni tekst).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- Prostornim planom Osječko-baranjske županije (ŽGL 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 5/20, 1/21, 16/22, 10/24)
- Prostornim planom uređenja Općine Jagodnjak (Sl. gl. Općine Jagodnjak 01/07, 7/09, 1/16, 4/18 - pročišćeni plan, 7/22 i 9/22 - pročišćeni tekst),

1.7. Ocjena usklađenosti građevine s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima prostornih planova:

- u kartografskom prikazu 4.B. „Građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene i gospodarenje otpadom Jagodnjak“, vidljivo je da se predmetna čestica nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja:
- u kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, predmetna čestica nalazi se u izgrađenom dijelu naselja Jagodnjak:



- u kartografskom prikazu 2.B „Vodnogospodarski sustav“, predmetna čestica gravitira javnoj mreži vodovoda i odvodnje;
- područje zahvata ne nalazi se u području posebnih uvjeta korištenja (prema kartografskom prikazu 3.A);
- prema kartografskom prikazu 3.B „Područja posebnih ograničenja u korištenju“, predmetna čestica nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa (VII stupanj MCS ljestvice), a cijelo područje Općine Jagodnjak je lovište;
- prema kartografskom prikazu 3.C „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, predmetna čestica se ne nalazi u području primjene planskih mjera zaštite – obuhvatu obvezne izrade urbanističkog plana uređenja;

Prema čl. 21., u građevinskom području naselja mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti, prema uvjetima utvrđenim PPUO.

Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa (čl. 32.).

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu (čl. 52.).

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, koji se mora osigurati s javne površine (čl. 54.), što je zadovoljeno.

Prema čl. 70., građevine javnih i društvenih djelatnosti su obrazovne građevine, koje se mogu graditi u svim građevinskim područjima izuzev građevinskog područja za povremeno stanovanje (čl. 71.).

Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima (čl. 73.).

Prema čl. 74., veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30-40 m²/učeniku. U izgrađenim područjima, gdje postoje prostorna ograničenja ili mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20 m²/učeniku. Prema ovom projektu, navedeno je zadovoljeno.

Članak 76. određuje najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno članku 67., koji kaže da koeficijent izgrađenosti iznosi 0,40 u ovom slučaju.

Kod gradnje osnovne škole preporuča se osigurati nesmetanu insolaciju učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina (čl. 77.).

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta (čl. 79.).

Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja. U naselju Jagodnjak moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori, između ostalih, za osnovnu školu (čl. 161.),

Okoliš zgrade je postojeći, a projektom nisu predviđene njegove značajnije izmjene, osim u zoni izgradnje parkirališta. Sukladno potrebama, osigurat će se 20 parkirališnih mjesta



na vlastitoj parceli, a preostalih 21 će se riješiti na javnoj površini, sukladno suglasnosti s Općinom Jagodnjak. Tijekom izgradnje, potrebno je zadržati postojeću okolnu hortikulturu u najvećoj mogućoj mjeri, a okoliš dovesti u uredno stanje.

Kod rekonstrukcije je obvezno osigurati razliku potrebnog broja parkirališnih mjesta, koja proizlazi iz povećanja površine ili promjene namjene građevine. Sukladno Prostornom planu uređenja Općine Jagodnjak, definiran je normativ izračuna potrebnog broja parkirališnih mjesta za zgrade javne namjene.

Članak 121. definira da je za zgrade osnovne škole potrebno osigurati 2 parkirna mjesta za svaku učionicu:

10 parkirnih mjesta su postojeća

18 je planiranih učionica x 2 parkirna mjesta = min 36 parkirnih mjesta

Jedno mjesto za punjenje električnog vozila/10 parkirnih mjesta

Invalidsko parkirališno mjesto 5% ukupnog broja: $36 \times 0,05 = 1,8$ - odabrano 2, a što je detaljno obrazloženo u MAPA 1 - na stranicama 27 - 30.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 380,00 eura na račun broj HR3423900011800014000 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 6,64 eura.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO

Zoran Kragujević, struč.spec.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OŠ JAGODNJAK
HR-31324 Jagodnjak, BORISA KIDRIČA 57A
 - DARIO HRASTOVIĆ - opunomoćenik
HR-31400 Đakovo, PETRA SVAČIĆA 37A
- elektronička isprava ovjerena elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Jagodnjak, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
B. Kidriča 100, 31 324 Jagodnjak
 - PUK Osijek, Odjel za katastar nekretnina Beli Manastir
HR-31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 55
 - Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj
HR-31000 Osijek, Županijska 4





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ZORAN KRAGUJEVIĆ

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 24.07.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA

Osječko-baranjska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
imovinsko - pravne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000421

URBROJ: 2158-16/19-25-0017

Beli Manastir, 25.07.2025.

Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, OIB 10383308860, na temelju članka 104. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21), izdaje

RJEŠENJE O ISPRAVKU POGREŠKE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000421, URBROJ: 2158-16/19-25-0015 od 24.07.2025. godine mijenja se:
 - u točki I. tako da umjesto "....u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake GP-03/25-A ..." treba stajati
"....u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake TD 009-25..."
- II. Ispravak ove pogreške proizvodi pravni učinak od dana od kojeg proizvodi pravni učinak rješenje koje se ispravlja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, OŠ JAGODNJAK, HR-31324 Jagodnjak, BORISA KIDRIČA 57A, OIB 75291303108 po opunomoćeniku DARIO HRASTOVIĆ, HR-31400 Đakovo, PETRA SVAČIĆA 37A, OIB 60311053479, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 10.06.2025. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine na postojećoj građevnoj čestici 453/2 k.o. Jagodnjak (Jagodnjak, BORISA KIDRIČA 57A,).

Predmetna građevinska dozvola izdana je dana 24.07.2025. godine. Uvidom u istu utvrđena je greška iz točke I. izreke ove dozvole.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 104. Zakona o općem upravnom postupku, te je odlučeno kao u izreci.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO

Zoran Kragujević, struč.spec.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OŠ JAGODNJAK
HR-31324 Jagodnjak, BORISA KIDRIČA 57A
 - DARIO HRASTOVIĆ - opunomoćenik
HR-31400 Đakovo, PETRA SVAČIĆA 37A





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ZORAN KRAGUJEVIĆ

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 25.07.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA

Osječko-baranjska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
imovinsko - pravne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000421

URBROJ: 2158-16/19-25-0018

Beli Manastir, 25.07.2025.

Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, OIB 10383308860, na temelju članka 104. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21), izdaje

RJEŠENJE O ISPRAVKU POGREŠKE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000421, URBROJ: 2158-16/19-25-0015 od 24.07.2025. godine mijenja se:
 - mijenja se u točki I. tako da umjesto "...glavni projektant Zdenko Pocrnja, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2749...." treba stajati
"...glavni projektant Dario Hrastović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1554...".
- II. Ispravak ove pogreške proizvodi pravni učinak od dana od kojeg proizvodi pravni učinak rješenje koje se ispravlja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, OŠ JAGODNJAK, HR-31324 Jagodnjak, BORISA KIDRIČA 57A, OIB 75291303108 po opunomoćeniku DARIO HRASTOVIĆ, HR-31400 Đakovo, PETRA SVAČIĆA 37A, OIB 60311053479, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 10.06.2025. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine na postojećoj građevnoj čestici 453/2 k.o. Jagodnjak (Jagodnjak, BORISA KIDRIČA 57A.).

Predmetna građevinska dozvola izdana je dana 24.07.2025. godine. Uvidom u istu utvrđena je greška iz točke I. izreke ove dozvole.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 104. Zakona o općem upravnom postupku, te je odlučeno kao u izreci.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO

Zoran Kragujević, struč.spec.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OŠ JAGODNJAK
HR-31324 Jagodnjak, BORISA KIDRIČA 57A
 - DARIO HRASTOVIĆ - opunomoćenik
HR-31400 Đakovo, PETRA SVAČIĆA 37A





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ZORAN KRAGUJEVIĆ

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 25.07.2025.





ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT	
ARHITEKTONSKI PROJEKT	
Datum:	
07/2025	
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	
Oznaka projekta: IZPA-03/25	

A/ TEHNIČKI DIO PROJEKTA



ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	
Datum: 07/2025	
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	Oznaka projekta: IZPA-03/25

1. TEHNIČKI OPIS

1.1. Općenito

Na zahtjev investitora, OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, izrađen je izvedbeni projekt radi rekonstrukcije zgrade Osnovne škole Jagodnjak, koja obuhvaća dogradnju novih sadržaja uz postojeću zgradu škole. Glavnim projektom, na osnovu kojeg je ishoda građevinska dozvola (Klasa: UP/I-361-03/25-01/000421, Urbroj: 2158-16/19-25-0015 od 24.07.2025. god., Rješenje o ispravku pogreške Klasa: UP/I-361-03/25-01/000421, Urbroj: 2158-16/19-25-0017 od 25.07.2025. god. i Rješenje o ispravku pogreške Klasa: UP/I-361-03/25-01/000421, Urbroj: 2158-16/19-25-0018 od 25.07.2025. god.), predviđeno je usklađenje potrebnih prostora Osnovne škole Jagodnjak, sukladno propisanom Normativu dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj, verzija 2022.

Dogradnja se sastoji od novog dijela koji se gradi uz postojeću zgradu, tako da se postojeća zgrada škole i njena nosiva konstrukcija u cijelosti zadržava. Dogradnja nove školske zgrade predviđena je kao izgradnja novog krila osnovne škole, s pratećim tehničkim prostorijama, sukladno smjernicama Normativa. Planirana dogradnja povezana je s postojećom zgradom škole vezom toplog hodnika minimalne širine 240 cm. Postojeću školu čini dilatacija iz 1968. godine u kojoj su smješteni svi sadržaji škole, koja je maksimalnih tlocrtnih dimenzija 38,63 x 20,01 m i ima dvije etaže: prizemlje i kat.

Dogradnja se sastoji od novog dijela koji se gradi uz postojeću zgradu, koji je nepravilnog oblika, maksimalnih dimenzija 15,90 x 19,30 m. Sastoji se od dvije etaže, a vertikalna komunikacija je predviđena stubištem. Visina zgrade je 9,14 m. Konstrukcija zgrade je omeđeno ziđe, temelji su trakasti, a krovšte drveno višestrešno, s ravnim krovom na dijelu koji se spaja na postojeću zgradu.

Novi dio škole - dogradnja izvest će se kao samostalna konstrukcija, bez utjecaja na mehaničku otpornost i stabilnost postojeće građevine i temeljne zahtjeve građevine. Zatečena tehnička svojstva postojeće zgrade, vezana uz mehaničku stabilnost i otpornost konstrukcije, zadovoljavajuća su - postojeća konstrukcija zgrade zadovoljava današnje protupotresne norme, pa se zbog toga ne predlaže dubinska konstrukcijska obnova postojeće zgrade.

Zahvat se predviđa na k.č.br. 453/2 u k.o. Jagodnjak, koja je u vlasništvu investitora.

Na građevnoj čestici nalazi se postojeća građevina koja je izgrađena prije 1968. godine, kada je izgrađen centralni blok škole. Uz zgradu je 2009. godine izgrađena sportska dvorana, a u dvorištu pomoćna sgrada 2014. godine. U 2011. godini je izgrađen lift uz osnovnu građevinu. Sve građevine su kosog krova.

Građevna čestica i zgrada su nepravilnog oblika. Postojeća građevina, na koju se spaja projektirani dio ima dvije etaže s višestrešnim krovštem. Građevina je dobrog stanja i adekvatna za rekonstrukciju. Osnovna škola Jagodnjak ima potrebu za povećanjem broja učionica i razrednih odjela. Obzirom da se nastava odvija po modelu A, nužno je osigurati dodatni broj učionica, čime će škola biti u mogućnosti prijeći u jednosmjensku, po potrebi i cjelodnevnu nastavu.

1.2. Lokacija građevina

Čestica na kojoj će se rekonstruirati građevina nalazi se u Ulici Borisa Kidriča 57A, u središnjem dijelu naselja Jagodnjak. Čestica je položena u smjeru zapad - istok i u svom sjevernom dijelu ima dva izlaza na javnu površinu - Ulicu Borisa Kidriča. Parcela se nalazi u urbanoj cjelini naselja, unutar granica obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak i u postojećem stanju je izgrađena, s postojećom zgradom škole, sportskom dvoranom, tehničkom pomoćnom zgradom i nadstrešnicom, dok je u preostalom dijelu dvorište. Građevine se na čestici nalaze u njenom središnjem istočnom dijelu. Na istoku, zapadu i sjeveru, parcelu od stambene izgradnje dijeli pojas visokog zelenila.

1.3. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevina s brojem funkcionalnih jedinica

Namjena građevine je javna i društvena - osnovnoškolska ustanova. Građevina škole je jedna funkcionalna cjelina u postojećem stanju, što se zadržava.

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	Datum: 07/2025
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	Oznaka projekta: IZPA-03/25

Osječko-baranjska županija kao osnivač Osnovne škole Jagodnjak namjerava dograditi nove učionice i prateće sadržaje sjeveroistočno od postojeće zgrade škole. Rekonstrukcija je izrađena sukladno propisanim Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj.

1.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Postojeća građevina osnovne škole nepravilnog je tlocrta, a prostire se na površini od 889,92 m². Izgrađena je kao samostojeća. Dograđeni dio smješten je na sjeveroistoku postojeće građevine, maksimalnih dimenzija 15,90 x 19,30 m. Dogradnja se sastoji od dvije etaže sa stubištem kao vertikalnom komunikacijom, a gradi se uz postojeću zgradu, tako da se minimalno zadire u postojeću konstrukciju. Rekonstrukcija građevine obuhvaća i povezivanje dograđenog dijela s postojećim hodnikom i zgradom škole. Na postojećoj građevini uklanja se ulazni predprostor i stolarija u prizemlju i ruši se dio zida na katu radi povezivanja prostora. Postojeće učionice se pregrađuju zbog povećanja njihovog broja. Postojeća zgrada škole i njena nosiva konstrukcija se u cijelosti zadržava.

Na građevnoj čestici nalazi se postojeća građevina škole razvedenog tlocrta, maksimalne vanjske dužine 38,63 m i širine 20,01 m. Izgrađena je prije 1968. godine, kada je izgrađen centralni blok škole, sa svim sadržajima koje jedna osnovna škola treba imati. Smještena je uvučeno u parcelu, s parkiralištem ispred zgrade. Uz zgradu škole, 2009. godine izgrađena je sportska dvorana, a u dvorištu pomoćna zgrada 2014. godine. 2011. godine je izgrađen lift uz osnovnu građevinu. Građevna čestica i zgrada su nepravilnog oblika. Postojeća građevina, na koju se spaja projektirani dio ima dvije etaže s višestrešnim krovom. Građevina je dobrog stanja i adekvatna za rekonstrukciju.

Glavni pješački i kolni ulazi na česticu su smješteni na sjevernoj regulacijskoj liniji. Na parceli je predviđeno 20 parkirališnih mjesta, od kojih su dva predviđena za osobe smanjene pokretljivosti. Ugovorom s Općinom Jagodnjak, riješeno je novih 21 parkirališnih mjesta na javnoj površini u blizini škole. Na slobodnim površinama parcele su travnate površine, te visoko i nisko raslinje.

U nastojanju da se očuva zatečeno visoko zelenilo, dogradnja škole predviđa se smjestiti sjeveroistočno od postojeće zgrade, uz ostvarenje tople veze s postojećom školom. Zelenilo koje okružuje postojeću školu formira oblikovnu i funkcionalnu barijeru koja je izolira od okolne izgradnje, istovremeno je utapajući u jednu dinamičku prostornu cjelinu.

1.5. Oblikovanje i konstrukcija građevine

Planiranim zahvatom dogradnje nove školske zgrade, predviđena je izgradnja novog krila osnovne škole s pratećim tehničkim prostorijama, sukladno smjernicama Normativa. Planirana dogradnja povezana je s postojećom zgradom škole vezom toplog hodnika minimalne širine 240 cm. Postojeću školu čini dilatacija iz 1968. godine u kojoj su smješteni svi sadržaji škole, koja je maksimalnih tlocrtnih dimenzija 38,63 x 20,01 m i ima dvije etaže: prizemlje i kat. Glavni pješački i kolni ulazi na česticu su smješteni na sjevernoj regulacijskoj liniji.

Dogradnja se sastoji od novog dijela koji se gradi uz postojeću zgradu, na način da se minimalno zadire u konstrukciju postojeće zgrade. Zgrada je nepravilnog oblika, maksimalnih dimenzija dograđenog dijela 15,90 x 19,30 m. Sastoji se od dvije etaže, a vertikalna komunikacija je predviđena stubištem. Visina zgrade je 9,14 m. Konstrukcija zgrade je omeđeno ziđe, temelji su trakasti a krovšte višestrešno, drveno i ravni krov na dijelu koji se spaja na postojeću zgradu.

Podaci o zatečenom stanju

Prije projektiranja, utvrđena su zatečena tehnička svojstva zgrade i primjerenost građevine za rekonstrukciju.

Na građevnoj čestici nalazi se postojeća građevina koja je izgrađena 1968. godine, kada je izgrađen centralni blok škole. Uz zgradu je 2009. godine izgrađena sportska dvorana, a u dvorištu pomoćna sgrada 2014. godine. Također, 2011. godine je izgrađen lift uz osnovnu građevinu. Sve građevine su kosog krova.

Obzirom da za navedeni zahvat nisu provedeni geotehnički istražni radovi, prilikom izvođenja radova, potrebno je utvrditi stvarne dimenzije septičke jame, te po potrebi provesti proračun temelja ili podne ploče, kako ne bi došlo do nepovoljnih utjecaja od nejednolikog slijezanja tla. Sve je potrebno izvesti u dogovoru s nadzornim inženjerom.



ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	
Datum: 07/2025	
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	
Oznaka projekta: IZPA-03/25	

Oblik i veličina građevne čestice i postojeće zgrade prikazani su u situaciji u grafičkom prilogu. Građevna čestica i zgrada su nepravilnog oblika. Postojeća građevina, na koju se spaja projektirani dio ima dvije etaže s višestrešnim krovom. Građevina je dobrog stanja i adekvatna za rekonstrukciju.

Opis konstrukcije građevine

Rekonstrukcija građevine obuhvaća dogradnju škole, te povezivanje dogradnje s postojećim hodnikom. Na postojećoj građevini uklanja se ulazni predprostor i stolarija u prizemlju i ruši se dio zida na katu radi povezivanja prostora. Postojeće učionice se pregrađuju zbog povećanja broja učionica, a u postojećem zidu se probijaju novi otvori zbog ugradnje vrata.

Dograđeni dio zgrade je omeđeno ziđe s višestrešnim drvenim krovom i djelomično ravnim krovom.

Temelji su trakasti, širine 80 cm i dubine 90 cm. Podna ploča je debljine 15 cm. Zidovi zgrade su zidani, omeđeni vertikalnim i horizontalnim serklažima debljine 30 cm. Vertikalne i horizontalne sljubnice moraju biti ispunjene mortom (prema specifikacijama proizvođača ili minimalno 0,4 cm širine).

Pri zidanju ziđa, zidne jedinice se trebaju preklapati za pola duljine zidne jedinice, mjereno u smjeru zida, a iznimno za 0,4 visine zidnog elementa, ali ne manje od 45 mm. Zidati mortom minimalno M5. Vertikalni serklaži su dimenzija 30 x 30 cm, dok su neki prošireni zbog lakše izvedbe. Izvedeno je i nekoliko AB zidova debljine 30 cm, te nadtemeljni zid iste debljine. Horizontalni serklaž je dimenzija 30 x 20 cm, a stropna ploča debljine 20 cm. Predviđene su i grede visine 40 i 50 cm. Njihov raspored vidljiv je u grafičkom dijelu projekta. Za svijetle otvore do 2,0 m u zidanom dijelu objekta pretpostavlja se korištenje tipskih nadvoja za koje se ne provodi statički proračun, već se mora dostaviti pripadajuća atestna dokumentacija, sve prema ovom projektu. Montažni nadvoj naliježu 15 cm na zid. Obzirom na uvjete okoliša u kojem se konstrukcija nalazi, razred izloženosti je XC2. Temelji se iznose betonom klase C25/30. Odabrana armatura je klase B500B a prikazana je u proračunu mehaničke otpornosti i stabilnosti.

Krovište građevine je drveno višestrešno krovište s blagim nagibom i pokrovom od lima. Sastoji se od rogova dimenzija 10/12 cm, postavljenih na razmaku od cca 75 cm. Greben je dimenzija 14/14 cm, a stupovi dimenzija 14/14 cm. Podrošnice su dimenzija 14/14 cm, a nazidnice 14/14 cm. Krovište se oslanja na zidove i stropnu ploču kata. Kvaliteta drveta koje se koristi za izradu krovne konstrukcije mora biti puno drvo klase kvalitete minimalno C24 i klase uporabljivosti 2. Na dijelu građevine predviđen je ravni krov koji se sastoji od stropne ploče kata d=20,0 cm i slojeva prema proračunu fizike zgrade. Za sve radove koji nisu predviđeni ovim projektom, a pojave se tijekom izvedbe, izvođač je dužan obavijestiti nadzornog inženjera, te u dogovoru s njim i projektantom dogovoriti rješenje i po potrebi dopuniti izvedbeni projekt.

Vrata i prozori

Vanjska stolarija dograđenog dijela radi se od PVC profila, zaštita od sunca unutarnjim tekstilnim rolo zastorima. Prozori i vrata se ugrađuju na gradilištu, nakon završetka građevinskih radova. Stolarija s kvalitetnim višekomornim okvirom koeficijenta prolaska topline $U_f = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vanjska stolarija predviđena s trostrukim izo staklom $U_g = 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ (laminirano staklo 6 mm s unutarnje strane + ispunjena argonom 6 mm + staklo 6 mm + ispunjena argonom 6 mm + staklo 6 mm). Stolarija mora imati koeficijent toplinske provodljivosti za prozore min. $U_w = 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$, a za vrata min. $U_w = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ ili bolji, što se dokazuje atestnom dokumentacijom. PVC stolarija se mora ugraditi s elementom za prekid toplinskog mosta i RAL sustavom ugradnje. Površinu vanjskog zida potrebno je izravnati žbukom prije lijepljenja RAL trake. Brtvljenje zazora između stolarije i zida cijelom dužinom izvesti pjenom. Boja vanjske stolarije bijela RAL 9003. Nakon ugradnje otvora, ugraditi i vanjske i unutarnje aluminijske klupčice.

Unutarnja stolarija dograđenog dijela radi se od PVC profila s dvostrukim izo staklom. Prozori i vrata se ugrađuju na gradilištu, nakon završetka građevinskih radova. Stolarija s kvalitetnim višekomornim okvirom koeficijenta prolaska topline $U_f = 2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Unutarnja stolarija predviđena s dvostrukim izo staklom $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ (laminirano staklo 6 mm + ispunjena argonom 6 mm + laminirano staklo 6 mm). Stolarija mora imati koeficijent toplinske provodljivosti za prozore min. $U_w = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$, a za vrata min. $U_w = 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ ili bolji, što se dokazuje atestnom dokumentacijom. Brtvljenje zazora između stolarije i zida cijelom dužinom izvesti pjenom. Boja stolarije bijela RAL 9003, osim na vratima učionica i knjižnice, gdje je predviđena boja RAL 6033 (pastelnozelena). Nakon ugradnje prozora, ugraditi i unutarnje sive granitne klupčice.



ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	Datum: 07/2025
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	Oznaka projekta: IZPA-03/25

Unutarnja puna vrata predviđena su od furnira, s drvenim dovratnikom. Vratno krilo s kromiranom kvakom i štitnicima, usadnom bravom i okovom u bijeloj boji (RAL 9003). Brtvljenje zazora između okvira vrata i zida popuniti pjenom cijelom dužinom.

Utjecaj na okolne građevine

Predmetna građevina je slobodnostojeća, ali se dogradnja oslanja na postojeću građevinu. Zbog neposredne blizine susjedne građevine, potrebno je posebnu pozornost posvetiti izvedbi temelja. Prije početka radova, potrebno je obaviti probni iskop uz susjednu građevinu, a sve uz prisustvo i upute nadzornog inženjera. Loši temelji ili temeljno tlo mogu utjecati na stabilnost susjedne građevine u fazi izgradnje i korištenja. Ukoliko se probnim iskopima utvrdi loše stanje temelja i temeljne konstrukcije susjednih građevina, potrebno je prilagoditi temeljnu konstrukciju novonastaloj situaciji, a sve u skladu s pravilima struke. Temelji do susjedne građevine obavezno se izvode u kampadama. Obzirom da susjedne građevine nemaju podrum, temelji građevine izvode se na dubini temelja susjedne građevine. Na taj način se sprečava negativan utjecaj predmetne građevine na susjednu građevinu.

1.6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na javnu prometnu i komunalnu infrastrukturu

Na građevnu česticu su izvedeni kolni i pješački prilazi iz Ulice Borisa Kidriča u sjevernom dijelu parcele. Kolni prilaz ujedno je i pristup interventnim vatrogasnim vozilima.

Kolni prilaz širine je 6,0 m, što je dovoljno za predviđeni dvosmjerni promet na parkiralištu.

Za postojeću građevinu su izvedeni priključci na javnu mrežu elektroopskrbe, telekomunikacija, vodovoda i odvodnje. Komunalna infrastruktura nalazi se u uličnom koridoru, a priključci se usklađuju s potrebama rekonstrukcije, u svemu prema ishodenim uvjetima i mapama ovog glavnog projekta.

Projektom se predviđa povećanje broj parkirališnih mjesta na parceli s 10 na 20 mjesta, od kojih su 2 mjesta za parkiranje osoba s invaliditetom.

1.7. Utjecaj namjene i načina upotrebe građevine, te utjecaj okoliša na svojstva ugrađenih proizvoda, tehničkih svojstva projektiranog dijela građevine, te građevine u cjelini

Temeljni zahtjevi za građevinu ostvaruju se primjenom odgovarajućih propisa koji su primjereni namjeni, iz čega proizlaze karakteristike odabranih materijala i konstrukcija kojima se osigurava mehanička otpornost i stabilnost građevine, sigurnost u slučaju požara, higijena, sigurnost i pristupačnost, očuvanje topline i zaštita od buke.

Namjena građevine je javna i društvena, pa su odabrani materijali prihvatljivi namjeni korištenja. Planirani materijali su otporni na mehaničko opterećenje, vanjske utjecaje (sunce, vjetar, kišu), sigurni su za korištenje i jednostavni za održavanje.

Osnovni materijal konstrukcija je opeka i armirani beton. Vanjski zidovi dogradnje su zidani, obloženi termoizolacijom, ostakljena sukladna propisima. Sigurnost u slučaju požara: propisana vatrootpornost i klase gorivosti materijala primjerene namjeni.

Mehanička otpornost i stabilnost građevine detaljnije je opisana u mapi 2 - Građevinski projekt - projekt konstrukcije.

1.8. Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova

Prilikom realizacije projekta, radovi će se izvesti prema nacrtima i važećim propisima.

Svi radovi na rekonstrukciji izvodit će se u skladu s OTU-ima i važećim hrvatskim normama, te pravilima zaštite na radu i zaštite od požara.

Tijekom radova, izvan prostora rada neće biti nepotrebnih onečišćenja i uništavanja krajolika, a po završetku radova izvršit će se sanacija okoliša. Potrebno je zadržati postojeću okolnu hortikulturu u najvećoj mogućoj mjeri.

Prije početka radova u skladu s projektom, potrebno je izvršiti pripremne radove organizacije gradilišta u smislu uređenja deponije materijala za građenje, materijala nastalog iskopima (za ponovno korištenje u zatrpavanjima ili za odvoz na gradsko odlagalište), zaštite postojećeg vrijednog raslinja, zaštite postojećih elemenata okoliša (instalacija i susjedne izgradnje), zaštite postojećih kolnih i javnih puteva i slično.

Dovršenje svih radova na izvođenju podrazumijeva potpuno čišćenje svih tragova građenja.



ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	Datum: 07/2025
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	Oznaka projekta: IZPA-03/25

Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova, bitni za ispunjavanje tehničkih svojstava i temeljnih zahtjeva za građevinu, određeni su važećom regulativom iz područja građenja, koja je primijenjena u projektiranim rješenjima.

1.9. Uvjeti održavanja projektirane građevine

Važnost planiranja, održavanja i uporabe građevina je iznimno velika, budući da omogućuje racionalnije gospodarenje postojećim građevinama, kao i racionalniji pristup projektiranju novih građevina, uz mogućnost smanjenja troškova vlasništva u uporabnom vijeku građevina, iz čega proizlazi potreba za sustavnim predviđanjem i trošenjem sredstava za održavanje i uporabu građevina.

Vlasnici nekretnine dužni su osigurati uvjete za njeno sigurno korištenje i održavanje. Pristup gospodarenju uvjetovan je zakonom, potrebama i mogućnostima investitora. Suvremeni pristup u gospodarenju građevinama treba usvojiti načela važećih hrvatskih normi. Održavanje građevine provodi se na način da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom građevine i propisima, te aktima za građenje u skladu s kojima je građevina izgrađena.

Sukladno Pravilniku o održavanju građevina, ono podrazumijeva:

1. redovite preglede građevine,
2. izvanredne preglede građevine,
3. izvođenje radova kojima se građevina, odnosno njen dio zadržava ili se vraća u tehničko i/ili funkcionalno stanje određeno projektom građevine, odnosno propisima, te aktima za građenje u skladu s kojima je izgrađena,
4. vođenje i čuvanje dokumentacije o održavanju građevine.

Redoviti i izvanredni pregledi uključuju osobito:

1. utvrđivanje je li građevina, odnosno njeni dijelovi u ispravnom stanju,
2. utvrđivanje stanja zaštitnih slojeva, odnosno sustava zaštite građevine,
3. utvrđivanje veličine geometrijskih odstupanja od projektiranog stanja,
4. utvrđivanje ispunjava li građevina u cjelini, odnosno njen dio zahtjeve određene projektom građevine.

Utvrdjivanje navedenih činjenica provodi se opažanjima, mjerenjima, ispitivanjima, uvidom u dokumentaciju građevine, kao i na drugi prikladan način.

Građevina je projektirana tako da tijekom korištenja različita djelovanja neće prouzročiti deformacije dijelova zgrade u nedopuštenom stupnju oštećenja građevinskog dijela ili opreme, a u slučaju požara očuvat će se nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom.

Osnovni ciljevi održavanja i zaštite građevine su sprječavanje propadanja nosive konstrukcije, omogućavanje smanjenja troškova dobrim stanjem građevine, te zaštita građevine od korisnika i trećih osoba i zaštita okoliša od štetnog utjecaja građevine.

Opće napomene projektiranja kako bi konstrukcija zadovoljila projektirani uporabni vijek građevine

U programu kontrole i osiguranja kvalitete su definirana svojstva građevnih proizvoda koji se ugrađuju u konstrukciju, ispitivanja i postupci dokazivanja uporabljivosti istih, kao i uvjeti građenja i ostali zahtjevi. Pri projektiranju su odabrani takvi materijali, gradiva i konstruktivni detalji koji zahtijevaju minimalne troškove održavanja i pružaju punu funkcionalnost objekta u dostatnom trajanju.

Prije puštanja objekta u uporabu, potrebno je izvršiti detaljan vizualni pregled i obaviti sva potrebna mjerenja kako bi se snimilo početno stanje objekta na osnovu kojeg će se vršiti usporedba stanja objekta tijekom njegove eksploatacije.

Građevina treba tijekom cijelog vijeka trajanja zadržati projektiranu sigurnost i funkcionalnost. Ako se pregledom konstrukcije uoče promjene koje mogu umanjiti sigurnost konstrukcije u korištenju, odmah se mora pristupiti mjerenju deformacija glavnih nosivih elemenata od stalnog opterećenja.

Na osnovu rezultata mjerenja utvrditi eventualno smanjenje sigurnosti i propisati daljnje mjere za održavanje projektom predviđene i propisane sigurnosti.

Tekućim (kontrolnim) pregledima treba između ostalog kontrolirati:

- stanje pukotina, progiba, deformacija (slijeganja) i eventualna oštećenja rasponske konstrukcije i stupova sa svim dijelovima



ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	Datum: 07/2025
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	Oznaka projekta: IZPA-03/25

- stanje zaštitnog sloja armature na vidljivim ploham armiranobetonskih elemenata
- stanje i funkcioniranje sustava odvodnje, kvalitete limarskih spojeva, sva brtvljenja, eventualne deformacije opšava i otklanjanje onečišćenja u odvodima
- stanje pokrova
- stanje pročelja
- stanje stolarije (prozori i vrata)
- redovito kontrolirati instalacije vodovoda, kanalizacije, elektroinstalacije u propisanom vremenskom razdoblju.

Kontrolne preglede izvoditi svake dvije godine, a sve uočene nedostatke i oštećenja potrebno je što hitnije otkloniti i objekt dovesti u projektirano stanje.

Uz predviđene mjere održavanja građevine, predviđeni vijek trajanja je 50 godina.

Redovito i izvanredno održavanje:

Održavanje građevine se provodi putem redovitog i izvanrednog održavanja.

Redovito održavanje građevine obuhvaća provođenje skupa preventivnih mjera koje se provode prema prethodno utvrđenom planu i programu, kako bi se trajno zadržala primjerena uporabljivost građevine tijekom njezina trajanja, te skup preventivnih ili interventnih mjera koje obuhvaćaju zamjenu, dopunu i/ili popunu dijelova građevine i ugrađene opreme u razmacima i opsegu određenim projektom građevine, odnosno u slučaju kad dio građevine više nije uporabljiv, a ta neuporabljivost nije posljedica nekog izvanrednog događaja. Izvanredno održavanje podrazumijeva skup mjera koje se provode kako bi se uklonile posljedice izvanrednih djelovanja i okolnosti koje su umanjile ili ugrozile uporabljivost građevine, kako bi se građevina obnovila u prvobitno tehničko i/ili funkcionalno stanje ili dovela u stanje usklađeno s projektiranim stanjem građevine. Na izvođenje radova na održavanju građevine, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe posebnih propisa kojima se uređuje građenje građevina.

Dokumentaciju o ispunjavanju obveze održavanja građevine, odnosno unapređivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, energetske svojstava zgrada, te nesmetanog pristupa i kretanja u građevini, dužan je čuvati vlasnik građevine za cjelokupno vrijeme trajanja građevine.

Propisani periodični pregledi – aktivnosti

- Pregled i ispitivanje električnih instalacija: 4 godine.

Završne obrade kontroliraju se vizualnim pregledima, a održavanje je periodično.

Redovito periodično održavanje - aktivnosti

- Bojanje zidova i stropova: 2 godine
- Bojanje pročelja: 20 godina
- Popravci žbuke, glazure: 25 godina.

Zamjena istrošenih materijala i elemenata

Pregledom građevine, definiraju se radovi na održavanju. To zahtijeva poznavanje uzroka kvara i prijedloge mjera sanacije koji trebaju odgovarati danim okolnostima, redoslijedu i učestalosti pojedinih aktivnosti na održavanju građevine. Zastupljene su sve aktivnosti bazirane na stvarno ostvarenim izmjenama pojedinih dotrajalih materijala i elemenata građevine.

PROJEKTANT:
ZDENKO POCRNJA, dipl.ing.arh.



ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT	
ARHITEKTONSKI PROJEKT	
Datum: 07/2025	
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	
Oznaka projekta: IZPA-03/25	

2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Općenito

Općenito

Investitor je dužan tijekom izvođenja radova osigurati stručni nadzor izvedbe u odnosu na ispunjavanje svih bitnih zahtjeva za građevinu. Stručni nadzor potrebno je provoditi u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).

Predmetna građevina je takve vrste da će se na njoj izvoditi više vrsta radova, tj. radovi većeg opsega. U tom smislu, stručni nadzor mora se provoditi s više nadzornih inženjera odgovarajuće struke, u skladu sa strukama inženjera koji su radili na izradi sastavnih dijelova glavnog projekta. Investitor ili osoba koju on odredi, dužna je imenovati glavnoga nadzornog inženjera. Glavni nadzorni inženjer odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora građenja i dužan je o tome sastaviti završno izvješće. Glavni nadzorni inženjer može biti istodobno i nadzorni inženjer za određenu vrstu radova.

Stručni nadzor potrebno je provoditi na sljedeći način:

- nadzirati radove tako da bude u skladu s građevinskom dozvolom, zakonom, posebnim propisima i pravilima struke,
- utvrditi ispunjava li izvođač uvjete za obavljanje djelatnosti građenja propisane posebnim zakonom,
- odrediti provedbu kontrolnih postupaka u pogledu ocjenjivanja sukladnosti, odnosno dokazivanja kvalitete određenih dijelova građevine putem ovlaštene osobe za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku, u slučajevima kada je navedenim Zakonom i propisom donesenim na temelju tog Zakona, posebnim propisom ili projektom određena takva obveza,
- bez odlaganja upoznati investitora sa svim nedostacima i nepravilnostima uočenim tijekom izvođenja radova na građevini, a investitora i građevinsku inspekciju i druge inspekcije o poduzetim mjerama,
- sastaviti završno izvješće o izvedbi radova.

U provedbi stručnog nadzora, glavni nadzorni inženjer (odnosno nadzorni inženjeri po strukama) dužan je odrediti način na koji će se otkloniti nedostaci i nepravilnosti u slučaju ako:

- izvođač ne osigura dokumentaciju u smislu dokaza uporabljivosti ugrađenih građevnih proizvoda, dokaze sukladnosti ugrađene opreme, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine s bitnim zahtjevima za građevinu i od ovlaštenih tijela izdane dokaze kvalitete (rezultate ispitivanja, zapise o provedenim procedurama kontrole kvalitete i sl.),
- navedenom dokumentacijom nije dokazana sukladnost, odnosno kvaliteta sukladno zahtjevima navedenog Zakona, propisa donesenih na temelju Zakona, posebnih propisa ili glavnog projekta,
- izvođač, odnosno odgovorna osoba koja vodi izvođenje ili pojedine radove ne ispunjavaju uvjete propisane posebnim zakonom,
- u ostalim potrebnim slučajevima.

Način otklanjanja nedostataka/nepravilnosti potrebno je upisati u građevinski dnevnik. Izvoditelj je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju i o svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima obavijestiti investitora ili nadzornog inženjera. Ukoliko se tijekom izvođenja radova ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama, izvoditelj je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera.

Izvoditelj je obavezan putem dnevnika registrirati sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta, a po dovršetku radova, obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja građevine, koji se sastoji od arhitektonsko-građevnog projekta, te svih projekata po strukama u kojima je došlo do izmjene.

Izvoditelj je dužan prije početka svakog od radova projekt provjeriti na licu mjesta, te o eventualnim odstupanjima od projekta upoznati projektanta koji daje rješenje.



ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	Datum: 07/2025
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	Oznaka projekta: IZPA-03/25

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati hrvatskim standardima. Po donošenju materijala na gradilište, uz poziv izvoditelja, pregled materijala obaviti će nadzorni inženjer i njegovo stanje konstatirati u građevinskom dnevniku. Ukoliko izvoditelj upotrijebi neodgovarajući materijal, a to se utvrdi naknadno, na zahtjev nadzornog inženjera mora ga ukloniti s građevine i postaviti drugi, koji odgovara propisima.

Svi radovi moraju biti kvalitetno izvedeni. Sve nedostatke uočene tijekom ili nakon radova, izvoditelj je dužan ispraviti o svom trošku. Prije izvođenja svakog rada, mora se obaviti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, stropu ili podu, pa tek tada započeti s radovima. Rušenje, dubljenje i bušenje armiranobetonske i čelične konstrukcije smije se obavljati samo uz suglasnost građevnog nadzornog inženjera.

Projektantski nadzor

Investitor je dužan tijekom građenja, uz stručni nadzor, po potrebi osigurati i projektantski nadzor nad izvođenjem radova. Predmetna građevina je takve vrste i namjene da će se na njoj izvoditi više vrsta radova. U pravilu, projektantski nadzorni inženjer je projektant arhitektonskog dijela glavnog projekta. Nadzorni inženjer zadužen za projektantski nadzor nad izvođenjem može istodobno biti i nadzorni inženjer za određenu vrstu radova – u ovom slučaju arhitektonski dio.

Pripremni radovi

Odnose se na pripremu terena za neometano izvođenje ostalih radova. Posebno se odnose na pronalazak i označavanje postojećih instalacija. U ove radove ubrajaju se i sve potrebne radnje na osiguranju okolnog prostora i građevina, ograđivanje gradilišta, postavljanje ploče s propisanim podacima o građevini i sl.

Zemljani radovi

Prije početka zemljanih radova, obvezno iskolčiti gabarite nove konstrukcije, po potrebi postaviti i druge oznake, označiti stalne visine i visine postojećeg dijela, te snimiti postojeći teren radi obračunavanja količine iskopa.

Izvođenje radova na gradilištu započeti tek po uređenju istog prema odredbama Zakona o zaštiti na radu. Svi iskopi moraju se izvesti s potpuno vertikalnim stranicama i horizontalnim dnom, ukoliko nije projektom drugačije predviđeno. Obračun iskopanog materijala vrši se u zbijenom stanju, na osnovu snimljenog profila prije i poslije iskopa. Povećanje volumena obračunava se količinski u stavkama transporta ili prijenosa na taj način, da se materijal u iskopu uveća propisanim koeficijentom rastresitosti.

Transportne dužine obračunavaju se od težišta mase iskopa do težišta mase nasipa. Iskopanu zemlju treba upotrijebiti za nasipavanje, kao i za planiranje, pri čemu materijal koji se ugrađuje valja nabijati u slojevima, kako bi se postigao modul zbijenosti propisan projektom. Višak zemlje odvozi se na deponiju.

Izvoditelj će izvršiti potrebna iskolčenja, biti odgovoran za izmjere, te poduzeti potrebnu predostrožnost provjerom dimenzija (visinske kote, profili). Izvoditelj snosi svu odgovornost za diranje u pravo vlasništva susjeda.

Izvoditelj je dužan izvesti sav rad oko iskopa, ručnog ili mehaničkog do bilo koje potrebne dubine, sa svim potrebnim pomoćnim radovima, kao što je niveliranje i planiranje, nabijanje površine, obrubljivanje stranica, osiguranje od urušavanja, postavljanje potrebne ograde, crpljenje i odstranjivanje oborinske ili procjedne vode.

U slučaju veće količine podzemne vode, izvoditelj je dužan obavijestiti nadzornog inženjera radi poduzimanja odgovarajućih mjera. Ako se prilikom iskopa nađe na zemlju drugog sastava no što je ispitivanjem utvrđeno, izvoditelj je dužan obavijestiti nadzornog inženjera i projektanta radi poduzimanja potrebnih mjera, a postojeći sastav upisati u građevinski dnevnik.

Pravila i propisi koji se odnose na određene instalacije, moraju se poštivati za vrijeme izvođenja radova.

Instalacije koje su u uporabi, moraju se na odgovarajući način zaštititi od oštećenja, ukloniti ili premjestiti kako je naznačeno ili specificirano. Mrtve instalacije odstraniti će se, zatvoriti ili pokriti, a izvoditelj je dužan izvijestiti investitora o položaju ovakvih instalacija.



ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	Datum: 07/2025
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	Oznaka projekta: IZPA-03/25

Planiranje terena se vrši za radove koji zahtijevaju točnost horizontale, tj. za izvedbu podloga podova, polaganja instalacija, polaganja cijevi, temeljnu jamu, temeljne rovove ili kanale, te za razastiranje šljunka s nabijanjem u slojevima do potrebnog modula stižljivosti.

Zatrpavanje kanala i temelja obračunava se prema kubaturi koja je rezultat razlike između iskopa i instalacije u kanalu, zajedno s eventualnim nasipanjem šljunka, pijeska ili betona. Nabijanje izvršiti do 95% najveće gustoće, uz optimalnu vlažnost. Oko svih iskopanih jama i rovova, izvođač će postaviti zaštitnu ogradu, privremene rampe, platforme za ručno prebacivanje materijala, svjetla, čuvare i dr. potrebno za zaštitu ljudstva prisutnog na gradilištu.

Izbor transportnih sredstava i načinu izvršenja transporta u ovisnosti je o vrsti i količini iskopanog materijala, načinu njegovog utovara i istovara, daljini prijevoza i terenskim prilikama tijekom prijevoza.

Predviđeni radovi obuhvaćaju: sav materijal, alat, mehanizaciju i skladištenje, troškove radne snage, sve horizontalne i vertikalne Transporte, potrebne skele, čišćenje, svu štetu i troškove popravaka kao posljedice nepažnje, troškove zaštite na radu i troškove atesta.

Betonski i armiranobetonski radovi

Beton proizveden prema odredbama Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije (NN br. 17/17, 75/20, 7/22) i ovim tehničkim uvjetima ugrađuje se u betonsku konstrukciju prema projektu, normi HRN EN 13670, HRN EN 13670/NA i normama na koje one upućuju.

U glavnom projektu je specificiran razred tlačne čvrstoće prema normi HRN EN 206.

Izvođač mora prema normi HRN EN 13670-1 prije početka ugradnje provjeriti je li beton u skladu sa zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije, te je li tijekom transporta betona došlo do promjene njegovih svojstava, koja bi bila od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.

Kontrolni postupak utvrđivanja svojstava svježeg betona provodi se na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju, u skladu sa zahtjevima norme HRN EN 13670-1 i projektom betonske konstrukcije, a najmanje pregledom svake otpremnice i vizualnom kontrolom konzistencije kod svake dopreme (svakog vozila), te kod opravdane sumnje ispitivanjem konzistencije istim postupkom kojim je ispitana u proizvodnji.

Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće očvrslulog betona provodi se na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju u skladu sa zahtjevima projekta betonske konstrukcije, ali ne manje od jednog uzorka za istovrsne elemente betonske konstrukcije koji se bez prekida ugrađivanja betona izvedu unutar 24 sata od betona istih iskazanih svojstava i istog proizvođača.

Ako je količina ugrađenog betona veća od 100 m³, za svakih sljedećih ugrađenih 100 m³ uzima se po jedan dodatni uzorak betona.

Podaci o istovrsnim elementima betonske konstrukcije izvedenim od betona istih iskazanih svojstava i istog proizvođača evidentiraju se uz navođenje podataka iz otpremnice tog betona, a podaci o uzimanju uzoraka betona evidentiraju se uz obvezno navođenje oznake pojedinačnog elementa betonske konstrukcije i mjesta u elementu betonske konstrukcije na kojem se beton ugrađivao u trenutku uzimanja uzorka.

Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće očvrslulog betona ocjenjivanjem rezultata ispitivanja uzoraka i dokazivanje karakteristične tlačne čvrstoće betona provodi se odgovarajućom primjenom kriterija iz Dodatka B norme HRN EN 206-1 »Ispitivanje identičnosti tlačne čvrstoće«.

Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće očvrslulog betona ugrađenog u pojedini element betonske konstrukcije, u slučaju sumnje, provodi se kontrolnim ispitivanjem na mjestu koje se određuje na osnovu podataka iz točke d.2.

Za slučaj nepotvrđivanja zahtijevanog razreda tlačne čvrstoće betona, treba na dijelu konstrukcije u koji je ugrađen beton nedokazanog razreda tlačne čvrstoće provesti naknadno ispitivanje tlačne čvrstoće betona u konstrukciji prema HRN EN 12504 i ocjenu sukladnosti prema HRN EN 13791, te normama na koje te norme upućuju.



ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	Datum: 07/2025
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	Oznaka projekta: IZPA-03/25

Materijali za spravljanje betona moraju biti u skladu sa sljedećim propisima i normama:

cement:

- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22); kontrola cementa provodi se u centralnoj betonari (tvornici betona), u betonari pogona za predgotovljene elemente i u betonari na gradilištu prema normi HRN EN 14843:2008; HRN EN 14991:2008, HRN EN 14992:2008, HRN EN 15037.

HRN EN 197-1:2012 Cement – 1. dio: Sastav, specifikacije i kriteriji sukladnosti cementa opće namjene

agregat:

- HRN EN 12620:2008 Agregati za beton

- HRN EN 13055-1:2003 Lagani agregati – 1. dio: Lagani agregati za beton, mort i mort za zalijevanje

- HRN EN 13055-2:2007 Lagani agregati – 2. dio: Lagani agregati za bitumenske mješavine i površinske obrade i za primjenu u nevezanim i vezanim mješavinama

voda:

- HRN EN 1008:2002 Voda za pripremu betona – Specifikacija za uzrokovanje, ispitivanje i potvrđivanje prikladnosti vode, uključujući vodu za pranje iz instalacija za otpadnu vodu u industriji betona kao vode za pripremu betona (EN 1008:2002).

Dodaci betonu moraju zadovoljavati uvjete kvalitete prema HRN EN 934. Za upotrebu bilo kojeg dodatka betonu mora se pribaviti mišljenje projektanta konstrukcije.

Tehnička svojstva i drugi zahtjevi, te potvrđivanje sukladnosti betona određuju se, odnosno provode prema normi HRN EN 206-1:2000 Beton 1. dio: Specifikacije, svojstva, proizvodnja i sukladnost.

Tehnička svojstva betona moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu betona i moraju biti specificirane prema normi HRN EN 206-1.

Uzimanje uzoraka, priprema ispitnih uzoraka i ispitivanje svojstva svježeg betona provodi se prema normama niza HRN EN 12350, a ispitivanje svojstva očvrslulog betona prema normama niza HRN EN 12390.

Uzimanje uzoraka, priprema ispitnih uzoraka i ispitivanje otpornosti betona na smrzavanje provodi se prema normama HRN U.M1.016, a ispitivanje otpornosti betona na smrzavanje i soli za odmrzavanje prema normi prCEN/TS 12390-9.

Provjerena pitka voda i reciklirana iz proizvodnje betona, upotrebljava se bez dokazivanja.

Ako se ne može nabaviti betonski čelik određenog profila po statičkom proračunu, ne smiju se upotrebljavati drugi profili bez odobrenja statičara i nadzornog organa. Armiranobetonske konstrukcije ne smiju se započeti betonirati dok nadzorni inženjer ne pregleda armaturu i upiše u građevinski dnevnik da je preuzeo armaturu i da se može započeti s betoniranjem. U jediničnim cijenama za armiranobetonske konstrukcije, kao i za armaturu, kompletna je ugradnja materijala, sa svim prijenosima. Sve konstrukcije oplata moraju biti izrađene solidno i kvalitetno i nivelirane, kako ne bi došlo do deformacije konstrukcije prilikom betoniranja. Sve visine davati, a poslije betoniranja kontrolirati instrumentom.

Kod izrade svih oplata, predvidjeti podupiranje konstrukcije oplata, kao i sve higijenske zaštitne mjere koje treba provesti radi osiguranja rada na ugradnji betona, kao i prethodne izrade oplata. Kod izvedbe armiranobetonskih radova, izvoditelj se u svemu mora pridržavati svih tehničkih propisa i standarda, s obveznom primjenom za čelik, cement, agregat i ostale materijale. Obračun radova za armiranobetonske konstrukcije izvodi se po važećim propisima i prosječnim normama u građevinarstvu, ako to troškovnikom nije drugačije predviđeno.

Napomena:

Prije betoniranja, treba u projektima utvrditi sve prolaze kabela i cijevi, pa na tim mjestima ostaviti otvore ili ugraditi umetke, kako bi se kasnije probijanje i dubljenje betona svelo na minimum. Svi tehnički uvjeti, parametri, norme, zakonske odredbe i slično, sve dimenzije, opisi materijala i slično vezano za nosivu konstrukciju (tako i za betone i armaturu), definirano je u Proračunu konstrukcije na mehaničku otpornost i stabilnost. Ako je građevina svojom bruto površinom veća od 800 m², treba biti predana ovlaštenom revidentu na kontrolu ispunjavanja bitnog zahtjeva za građevinu – mehaničku otpornost i stabilnost.

Sve radove na nosivoj konstrukciji potrebno je izvoditi u skladu s izvještajem ovlaštenog revidenta.

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	Datum: 07/2025
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	Oznaka projekta: IZPA-03/25

Tesarski radovi

Građa za sve ove radove treba biti od prvoklasnog materijala. Za drvenu građu, njezino razvrstavanje, ispitivanje, mjerenje, svojstva, pogreške itd. vrijede sljedeći standardi: drvena građa mora biti zdrava, ravno raštena, bez crvotočina i trulih kvrga, te bez jače okrugljivosti, paljivosti i raspuklina.

Vrsta drveta bit će detaljno definirana troškovničkim stavkama. Kvaliteta drvene građe, kao i dozvoljen sadržaj vlage ovisi o svrsi za koju je drvo namijenjeno. Ako nije propisan sadržaj vlage, treba koristiti prosušeno drvo s najviše 20% vlage, u skladu s hrvatskim normama HRN EN 13183-1 i HRN EN 13183-2.

Vijci, matice, čavli i ostali metalni spojni dijelovi moraju odgovarati propisima za drvene konstrukcije. Za lijepljenje drvenih konstrukcija moraju se upotrijebiti vodootporna ljepila, kojima se postiže postojanost na vlagu i propisana čvrstoća vlaka i posmika, u skladu s propisima koji su na snazi.

Tesarske radove treba izvesti točno i precizno, prema opisu, nacrtima, statičkom proračunu i postojećim propisima za drvene konstrukcije.

Prije početka radova, izvoditelj je dužan u gradnji kontrolirati sve mjere koje su potrebne za izvedbu, te ih usporediti s nacrtima. Ako se ustanove veće razlike koje bi mogle utjecati na izvedbu radova, dužan je o tome prije početka radova obavijestiti projektanta i nadzornog inženjera i zatražiti njihovo rješenje.

Propisane mjere vrijede za dovršen rad. Ako se ne slažu mjere drveta u nacrtima s mjerama propisanim u troškovniku, o istom treba obavijestiti nadzornog inženjera.

Svi vezovi drveta moraju biti točno i stručno izvedeni, a dodirne plohe ravne, glatke i priljubljene. Kod čeonih, na pritisak jako opterećenih konstrukcija, ulažu se pločice od cinčanog ili olovnog lima.

Loše ili nepropisno drvo, kao i loše izrađena i rezana građa mora se odstraniti i zamijeniti novom.

Oplata mora biti od kvalitetne građe, te od prefabriciranih elemenata, kao i tvornički izrađenih ukočenih ploča. Prema tome, sve konstrukcije opločene oplatom, moraju biti potpuno glatke, a sastavi što manje uočljivi.

Naročitu pažnju potrebno je posvetiti izradi i učvršćivanju oplate. Ostali dijelovi oplate moraju biti standardni, prema propisima za tesarske radove, kao što je predviđeno nacrtima oplate. Sve konstrukcije oplate moraju biti izrađene solidno, kako pri betoniranju ne bi došlo do bilo kakvih deformacija konstrukcije i oplate.

Kod izrade svih oplata, treba predvidjeti sva podupiranja konstrukcije oplate, kao i sve higijensko-zaštitne mjere koje treba provesti kako bi se osigurao siguran rad na ugradnji betona, kao i prethodne izrade oplate. Obračun po prosječnim normama u građevinarstvu ili prema opisu stavaka troškovnika. Sve izvesti u skladu s tehničkim uvjetima za drvene skele i oplate.

Ovim uvjetima propisuje se način izrade i osobine materijala, čega se treba pridržavati kod izrade oplate, razupiranja i sličnih radova. Pri izradi se treba pridržavati i propisa iz Pravilnika o zaštiti na radu za mjesta rada, kao i projekta i statičkog izračuna.

Oplate, kao i razna razupiranja, moraju imati takvu sigurnost i krutost, da bez slijeganja i štetnih deformacija mogu primati opterećenja i uvjete koji nastaju za vrijeme izvedbe radova. Te konstrukcije moraju biti tako izvedene da osiguravaju punu sigurnost radnika i sredstava rada, kao i sigurnost prolaznika, prometa, susjednih objekata i okolice.

Za izradu drvene oplate koristiti daske, gredice, letve od jelove rezane građe, prema HRN D.C1.041 ili vodootporne ploče. Ako se upotrebljava građa IV. klase, dozvoljeno višekratno korištenje je:

- daske 24 mm za oplatu 3 puta
- daske 48 mm za oplatu 5 puta
- gredice za oplatu 5 puta
- daske 24 mm za podgradu 5 puta
- gredice za podgradu 10 puta

Kad se upotrebljava bolja kvaliteta građe od IV. klase, višekratnost upotrebe može se povećati za 25%. Sav materijal potreban za izradu oplate treba pravovremeno dostaviti na gradilište u dovoljnoj količini.

Oplate moraju biti stabilne, otporne i dovoljno poduprte, kako se ne bi izvile ili popustile u bilo kojem smjeru. One moraju biti izrađene točno po mjerama označenim u crtežima za pojedine dijelove koji će se betonirati, i to sa svim potrebnim podupiračima. Unutarnje površine oplate moraju biti ravne, bilo da su horizontalne, vertikalne ili nagnute, kako je to u crtežima predviđeno. Nastavci pojedinih dasaka ne smiju izlaziti iz ravnine, tako da nakon njihovog skidanja, vidljive površine betona budu ravne i s oštrim rubovima, te da se osigura dobro brtvljenje i sprečavanje deformacije.



ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	Datum: 07/2025
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	Oznaka projekta: IZPA-03/25

Za oplatu se ne smiju koristiti premazi koji se ne bi mogli oprati s gotovog betona ili bi nakon pranja ostale mrlje na tim površinama. Oplatu za betonske konstrukcije čije će površine ostati vidljive, potrebno je izvesti u glatkoj blanjanoj ili profiliranoj oplati. Oplate betona koji se ne žbukaju, ne smiju se vezati kroz beton limovima ili žicom.

Svi uvjeti za materijal i sposobnost konstrukcije oplate, važe i za skele. Nosive skele izrađene su sa svrhom da prenesu opterećenje od oplate kod betonskih ili armiranobetonskih konstrukcija ili pridržavanje teških elemenata kod montaže.

Način obračuna lake pokretne, lake nepokretne i konzolne skele, vrši se po horizontalnoj projekciji skele. Fasadne skele obračunavaju se po vertikalnoj projekciji skele, mjerene po vanjskom rubu i 1 m iznad njene radne površine. Nosive skele obračunavaju se po m³ zapremine skele, mjereno po vanjskim konturama. Visina skele do 6 m ne obračunava se posebno, već ulazi u cijenu oplate. Predviđeni radovi obuhvaćaju: sve troškove drvene građe i spojnih sredstava, troškove radne snage za kompletne radove, troškove horizontalnog i vertikalnog transporta, montaže i demontaže, potrebna čišćenja, svu štetu oko popravka usljed nepažnje u radu, troškove zaštite na radu.

Zidarski radovi

Tehnička svojstva ziđa određuju se u skladu s normom HRN EN 1990 i normi nizova HRN EN 1991, HRN EN 1992, HRN EN 1996, HRN EN 1997 i HRN EN 1998 i/ili ispitivanjem, a agregata za mort HRN EN 13139:2003. Tehnička svojstva zidnog elementa moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu zidnog elementa i moraju biti specificirana prema normama HRN EN 771 i normama na koje taj niz upućuje. Potvrđivanje sukladnosti zidnih elemenata provodi se prema postupku i kriterijima Dodatka normi niza HRN EN 771.

Sve reške moraju biti potpuno horizontalne i vertikalne, jednakih debljina i uvučene za cca 10 mm. Takvi zidovi će se fugirati. Sve reške zidova moraju biti potpuno zatvorene.

Armirački radovi

Armatura (betonsko željezo Č.0200, mrežasta armatura), treba biti izvedena od betonskog čelika HRN C.K6.020 i C.K6.021. Po posebnom zahtjevu, mogu se upotrijebiti i druge vrste čelika ili varena mrežasta armatura za koju dobavljač mora osigurati odgovarajuće ateste, ali preporuka je da se prilikom izvođenja u svemu pridržava proračuna konstrukcije na statičku otpornost i stabilnost.

Željezo mora odgovarati graditeljskim propisima, te mora biti izvedeno točno po nacrtima savijanja, što se mora kontrolirati tijekom gradnje. Prije betoniranja, armaturu obavezno pregledava nadzorni inženjer, a kod složenih konstrukcija i statičar, što se upisuje u građevinski dnevnik. Kod izvedbe armiračkih radova, trebaju se u svemu primjenjivati postojeći propisi i standardi. U osobito agresivnim sredinama, treba predvidjeti katodnu zaštitu armature.

Betonski čelik kvalitetom mora odgovarati normativima:

- HRN C.B0.500
- HRN C.B3.021
- HRN C.K6.020
- HRN C.K6.021.

Sve vrste čelika moraju imati kompaktnu homogenu strukturu. Ne smiju imati nikakvih nedostataka, mjehura, pukotina ili vanjskih oštećenja. Prilikom isporuke betonskog čelika, isporučilac je dužan dostaviti ateste koji garantiraju čvrstoću i varivost čelika.

Armatura mora biti na gradilištu pregledno deponirana. Prije polaganja, armatura mora biti očišćena od hrđe i nečistoća. Žica, plastični ili drugi ulošci koji se polažu radi održavanja razmaka, kao i sav drugi pomoćni materijal, uključeni su u jediničnu cijenu. Ugrađivati se mora armatura po profilima iz statičkog računa, odnosno nacrtu savijanja. Ukoliko je onemogućena nabava određenih profila, zamjena se vrši uz odobrenje statičara. Postavljenu armaturu prije betoniranja, osim rukovoditelja radilišta i nadzornog organa, dužan je pregledati i statičar. Mjerodavni podatak za klasu betona pojedinih dijelova konstrukcije, uzima se iz statičkog računa i nacrtu savijanja armature.

Prilikom polaganja armature, naročitu pažnju posvetiti visini armature kod horizontalnih serklaža i armaturi u negativnoj zoni ploče kod ležaja (zidova), kako ne bi došlo do povećanja debljine ploče kod betoniranja zbog previsoko položene armature.



ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	Datum: 07/2025
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	Oznaka projekta: IZPA-03/25

Radovi uključuju rezanje na određenu dužinu savijanja, vezne žice, čišćenje, postavljanje i fiksiranje u točan položaj, kao i podmetače za držanje razmaka od oplata. Armatura se obračunava prema teoretskim težinama iz tablica i dužinama iz nacrtu. Otpadni materijal, projektom predviđeni preklopi i pomoćni jahač uključeni su u cijenu. Potrebni nosači za ugrađivanje armature u visokim nosačima, temeljima i sl. obračunavaju se kao armatura. Ukoliko se izvrši preračunavanje, na objektu se može, uz suglasnost statičara, izvršiti i zamjena vrste čelika i profila, ovisno o mogućnosti dobave.

Izolaterski radovi

Svi radovi moraju se izvesti kvalitetno i stručno, držeći se važećih pravilnika, te hrvatskih normi koje se odnose na proizvode koji se ugrađuju. Sav materijal koji se ugrađuje mora biti atestiran. Atesti moraju biti na gradilištu, te na zahtjev nadzorne službe i predloženi. Skladištenje materijala na gradilištu mora biti stručno, kako bi se isključila bilo kakva mogućnost oštećenja ili propadanja. Potrebno je provjeravati vrste i ateste izolacije i spojnog materijala u odnosu na projekt.

Radovi se moraju izvesti u svemu prema uzancama struke, uvjetima i opisima iz troškovnika, te uputama proizvođača. Prije polaganja hidroizolacije, provjeriti hrapavost podloge.

Izolacija se polaže samo na posve suhu i očišćenu podlogu kod temperature više od 12^o C. Obračun se vrši po m² gotove površine.

Tijekom radova, rukovoditelj treba propisati i provesti potrebne mjere zaštite, kako ne bi došlo do oštećenja izvedene hidroizolacije. Zaštitu hidroizolacije betonom, ukoliko je predviđena, potrebno je izvesti naročito pažljivo.

Predviđeni radovi obuhvaćaju: sav materijal, alat i mehanizaciju, troškove radne snage za kompletan rad, troškove horizontalnog i vertikalnog prijenosa, potrebnu radnu skelu, troškove deponiranja materijala i alata, kao i čišćenje po završetku rada, troškove popravaka nastalih zbog nepažljive izvedbe ili pričinjene štete drugim izvođačima, troškove zaštite na radu i troškove atestiranja.

Za grijane građevine izrađen je Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite građevine. Izvođač je dužan pridržavati se svih uputa, tehničkih propisa i ostalog što je navedeno u Projektu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite.

Za sva eventualna odstupanja od navedene dokumentacije, izvođač je dužan zatražiti odobrenje od projektanta o svom trošku, te potrebnim atestima ili dokazima sukladnosti dokazati uporabljivost materijala koji nisu navedeni u projektnoj dokumentaciji i troškovniku.

Limarski radovi

Svi radovi moraju biti izvedeni stručno i solidno, a moraju se izvesti prema važećoj zakonskoj regulativi i u skladu s odredbama zaštite na radu.

Prije izvedbe, izvođač je dužan od projektanta zatražiti eventualna objašnjenja, a za promjene materijala ili načina izvedbe, treba prethodno dobiti i njegovu suglasnost. Izvođač limarije dužan je uzeti mjere u naravi, te obavezno ispitati sve elemente na kojima se izvode limarski radovi i na eventualne neispravnosti upozoriti nadzorni organ.

Upotrijebljeni materijal mora odgovarati standardima ili imati odgovarajuće ateste. Ukoliko nije drugačije određeno, radovi se izvode iz aluminijskog plastificiranog lima debljine 0,50 mm, u skladu s projektnom dokumentacijom.

Mekani limovi spajaju se utorenjem ili lemljenjem, a srednje tvrdi i tvrdi utorenjem ili zakivanjem i lemljenjem. Pričvršćenje limova vrši se mehaničkim alatima, vijcima, plastičnim čepovima i nosačima (trake). Limarija mora od površine betona ili žbuke biti odvojena bitumenskom ljepenkama ili aluminijskom folijom. Prema potrebi, predvidjeti ugradnju i OSB ploče (kod izrade opšava i sl.), što je sadržano u jediničnoj cijeni limarskih radova po stavkama.

Fasadno-montažerski radovi

ŽBUKE – STRUGANE I ŠPRICANE IZVEDBE

Svi radovi moraju se izvesti prema podacima iz projektna dokumentacije, prema tehničkim uvjetima za izvođenje fasaderskih radova HRN U.F2.010, prema tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove, te



ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	
Datum: 07/2025	
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	
Oznaka projekta: IZPA-03/25	

posebnim uputama proizvođača. Materijali za radove moraju odgovarati odredbama odgovarajućih standarda i tehničkim uvjetima:

- cement HRN B.C1.015
- vapno HRN B.C1.020
- voda HRN U.N2.022,

a mogu se koristiti i umjetni materijali:

- materijali od agregata, postojećih pigmenata, te akrilnih veziva,
- materijali na bazi umjetnih smola u organskim otapalima s raznim dodacima,
- materijal za izvedbu raznih termoizolacijskih fasadnih žbuka,
- materijal za izradu raznih silikonskih sintetskih premaza poliakrilnog veziva.

Svi nanosi, žbuke i premazi moraju imati: dobra fizičko-mehanička svojstva, dobra vlažna svojstva, visoku rezistentnost i vremensko postojanje, povoljnu i laganu ugradivost. Fizičko-mehanička svojstva su: otpornost na habanje, otpornost na udarce, prionljivost na podlogu u suhom i mokrom stanju. Vlažna svojstva su: otpornost na ispiranje kišom, otpornost prema atmosferskoj vlazi, otpornost na hidrostatski tlak, paropropusnost. Rezistentnost: prema povišenim temperaturama, na promjene boje djelovanjem sunca i kiše, prema brzom starenju, prema kemikalijama (kao nafta, 10% HCl, 10% NOOH, 10% H₂SO₄).

Podloga na koju se nanosi žbuka za fasadu od sintetičkih materijala treba biti suha, čvrsta, bez masnih mrlja i prašine, bez neravnina. Svježe zračno-suhe produžne ili vapnene žbuke moraju biti stare najmanje 14 dana. Stare i jako porozne podloge potrebno je prethodno obraditi podložnim premazima - impregnirati (grundom) prema uputama proizvođača.

Predviđenim radovima obuhvaćeni su: sav materijal, pribor, alat, mehanizacija i skladištenje, uzimanje potrebnih izmjera na objektu, troškovi radne snage za kompletan rad, sav horizontalni i vertikalni transport do mjesta montaže, potrebna radna skela s postavljanjem i skidanjem, čišćenje okoliša nakon završetka radova, sva šteta i troškovi popravaka kao posljedice nepažnje tijekom izvedbe, troškovi zaštite na radu i troškovi atesta.

Podopolagački radovi

Prilikom oblaganja podova homogenim materijalima opisanim u projektnoj dokumentaciji, izvoditelj radova mora se pridržavati svih opisa i uvjeta troškovnika, prema tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u zgradarstvu, pravilnika i normi iz sfere oblaganja homogenim materijalima, tehničkih zahtjeva proizvođača i pravila struke.

Sav materijal za izvedbu oblaganja mora odgovarati standardima:

- podna obloga mora biti vatrootporna prema DIN 4102-B1
 - podna obloga ne smije sadržavati PVC
 - podna obloga ne smije sadržavati omekšivače (Phthalat-e)
 - podna obloga ne smije sadržavati halogene (npr. klor)
 - podna obloga mora biti toksikološki sigurna u slučaju požara prema DIN 4102, dio 1, razred A
 - podna obloga mora biti otporna na tinjanje cigareta (opuške od cigareta)
 - podna obloga mora biti protuklizna minimalno R9 prema BGR 181
 - podna obloga mora biti namijenjena za primjenu u prostorima s visokim zahtjevima na podnu oblogu.
- Prije postavljanje podne obloge, izvoditelj je dužan provjeriti stanje podnih estriha na koji se postavlja homogena podna obloga. O eventualnim nedostacima ili neusklađenosti s projektnom dokumentacijom, potrebno je izvijestiti projektanta i nadzornog inženjera, te poduzeti radnje za uklanjanje nedostataka, u dogovoru s investitorom, nadzornim inženjerom i s projektantom.

Potrebno je točno definirati potrebne dilatacijske reške (prekide) homogenog materijala, koje moraju biti u skladu s istim izvedenim u podlogama (estrisima).

Podloga na koju se postavljaju homogene podne obloge mora imati propisan postotak vlažnosti ili manji, podloga mora biti idealno ravna (osim u sanitarijama, ukoliko su u nagibima prema podnim sifonima) i impregnirana prema potrebi (u ovisnosti o završnoj podnoj oblozi). Sve radnje na niveliranju samonivelirajućom masom, impregnacije i sl. izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima, projektnom dokumentacijom i troškovnikom, te u skladu s odabranom podnom oblogom. Uvažiti sve tehničke i oblikovne



ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	Datum: 07/2025
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	Oznaka projekta: IZPA-03/25

aspekte iz elaborata fizikalnih svojstava građevine, te izvješća ovlaštenog revidenta o obavljenoj kontroli projekta.

Svi radovi moraju biti izvedeni stručno i solidno, odgovarajućom radnom snagom i odgovarajućim kvalitetnim materijalom. Upotrijebljeni materijal mora odgovarati standardima ili atestima. Radovi moraju biti izvedeni po opisima i prema uputama projektanta (boja, struktura i sl.). Za radove koji zahtijevaju specifičnu stručnost, potrebno je angažirati tvrtke koje imaju za to obučene ljude s potrebnim iskustvom.

Materijal ne smije na gradilištu biti skladišten duže od standardno predviđenog vremena, kako bi se izbjeglo oštećenje, onečišćenje i sl. Radove je potrebno izvoditi u idealnim mikroklimatskim uvjetima, u skladu s tehničkim propisima i preporukama proizvođača. Sve eventualne nedoumice o tehničkim karakteristikama materijala, prethodno izvedenim radovima, mikroklimatskim uvjetima i slično, treba koordinirati s nadzornim inženjerom.

Prije početka radova, izvođač radova dužan je pregledati sve podloge. Obračun izvedenih radova vrši se prema "Prosječnim normama u građevinarstvu", odnosno prema stvarno izvedenoj površini/dužini. Jedinična mjera je 1. Jediničnom cijenom treba obuhvatiti:

- sve potrebne pripremne radnje, izmjere dimenzija, vlažnost podloge i slično,
- sav materijal, alat, mehanizaciju i skladištenje,
- troškove radne snage za kompletan rad opisan u troškovniku,
- sve horizontalne i vertikalne Transporte do mjesta ugradnje,
- skidanje i namještanje krila vrata i prozora,
- eventualno potrebnu radnu skelu (izuzima se fasadna skela),
- čišćenje prostorija nakon završetka radova,
- svu štetu, kao i troškove popravka kao posljedice nepažnje tijekom izvedbe,
- troškove zaštite na radu,
- troškove atesta.

Soboslikarsko-ličilački radovi

Svi radovi moraju se izvesti prema podacima iz projektne dokumentacije i prema tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u zgradarstvu.

Svi radovi moraju biti izvedeni stručno i solidno, odgovarajućom radnom snagom i odgovarajućim kvalitetnim materijalom. Upotreba materijala za radove:

- boje i lakovi HRN H.C1.001-027
HRN H.C8.030-100
- olovni minij HRN H.C1.023
- cinkov klorid HRN H.C1.034

Prije preuzimanja radova, izvoditelj treba provjeriti kvalitetu prethodnih radova, te zajedno s rukovoditeljem gradilišta sastaviti zapisnik o kvaliteti. Tijekom radova provjeravati kakvoću obrade. Za sve radove moraju se uzeti uzorci, koji moraju biti dostavljeni projektantu na uvid i odobrenje.

Izvoditelj radova treba upotrijebiti materijal, koji je u svemu (boji, vrsti i kvaliteti) jednak uzorku što ga odabere projektant od uzoraka predloženih od strane izvoditelja. Upotrijebljeni materijal mora odgovarati standardima ili atestima. Prije početka radova, izvoditelj je dužan pregledati sve podloge i tražiti od nadzornog inženjera da se postupi po njegovim eventualnim primjedbama, ukoliko su opravdane.

Obračun izvedenih radova vrši se prema "Prosječnim normama u građevinarstvu", a jedinična mjera je 1. Prije početka radova, izvoditelj radova dužan je pregledati sve podloge. Jediničnom cijenom treba obuhvatiti: sav materijal, alat, mehanizaciju i skladištenje, troškove radne snage za kompletan rad opisan u troškovniku, sve horizontalne i vertikalne Transporte do mjesta ugradnje, eventualno potrebnu radnu skelu, čišćenje prostorija, zidnih i podnih površina nakon završetka radova, svu štetu, kao i troškove popravka kao posljedice nepažnje tijekom izvedbe, troškove zaštite na radu, troškove atesta.

Dobave i ugradnje

Sve radove na dobavama i ugradnjama treba izvesti točno prema nacrtima, tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u zgradarstvu, postojećim tehničkim propisima, troškovničkom opisu, te uputama projektanta i nadzornog inženjera.



ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	Datum: 07/2025
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25	Oznaka projekta: IZPA-03/25

Prije početka radova, izvoditelj treba, gdje god je to moguće, kontrolirati u gradnji sve mjere koje su mu potrebne za rad. Ustanovi li veće razlike koje bi utjecale na njegov rad prema nacrtima, dužan je o tome obavijestiti projektanta i nadzornog inženjera i zatražiti njegovo rješenje. U slučaju da izvoditelj upotrijebi drugu vrstu opreme no što je propisana ili ako loše izvede rad, tada je dužan na zahtjev nadzornog inženjera odstraniti nepropisno ugrađenu opremu i zamijeniti je propisnom. Svako učvršćenje i povezivanje mora se izvesti tako da konstrukcije budu osigurane od bilo kakvog pomicanja, te da pojedini dijelovi mogu nesmetano raditi kod promjena temperature.

Izvoditelj obavlja svoje radove na gradilištu na vlastitu odgovornost i uz vlastiti rizik, tj. dužan je pobrinuti se da ne dođe do slučajnog ili namjernog oštećenja dopremljene opreme ili gotovog rada. Ako bi došlo do bilo kakvog oštećenja, otuđenja materijala, opreme ili gotovog rada, izvoditelj je dužan sve tako nastale nedostatke otkloniti o svom trošku, s tim da kasnije traži naknadu od onog tko ih je prouzročio, kad se taj službeno ustanovi.

Nabavljanje potrebne opreme, osiguranje potrebnog broja radnika odgovarajuće stručnosti, kao i organizaciju rada na dobavama i ugradnjama, izvoditelj treba provesti tako da to bude u skladu s operativnim planom, te da njegovom krivicom ne dođe do kašnjenja s radovima ili do ometanja u obavljanju radova drugih izvoditelja na zgradi.

Predviđenim radovima obuhvaćeni su: sav materijal, pribor, alat i skladištenje, uzimanje potrebnih izmjera na objektu, troškovi radne snage za kompletan rad, sav horizontalni i vertikalni transport do mjesta montaže, čišćenje nakon završetka radova, sva šteta i troškovi popravka kao posljedice nepažnje tijekom montaže, troškovi zaštite na radu i troškovi atesta.

Obračun

Obračun izvršenih radova vrši se u cijelosti prema prosječnim normama u građevinarstvu, a kao jedinica mjere uzima se 1m^3 , 1m^2 , $1\text{ m}'$ ili komad. Jedinična cijena treba sadržavati:

- sve pripremne radove, izmjere i slično, kao pripremu za izvođenje radova,
- sav materijal, alat, mehanizaciju i skladištenje,
- troškove radne snage za kompletan rad opisan u troškovniku,
- sve horizontalne i vertikalne Transporte do mjesta ugradnje,
- svu potrebnu radnu skelu iz koje se izuzima fasadna skela,
- čišćenje okoliša nakon završetka radova,
- svu štetu, kao i troškove popravka kao posljedice nepažnje tijekom izvedbe,
- troškove zaštite na radu,
- troškove atesta.

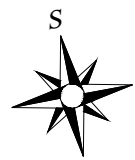
PROJEKTANT:
ZDENKO POČRNJA, dipl.ing.arh.



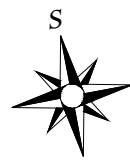
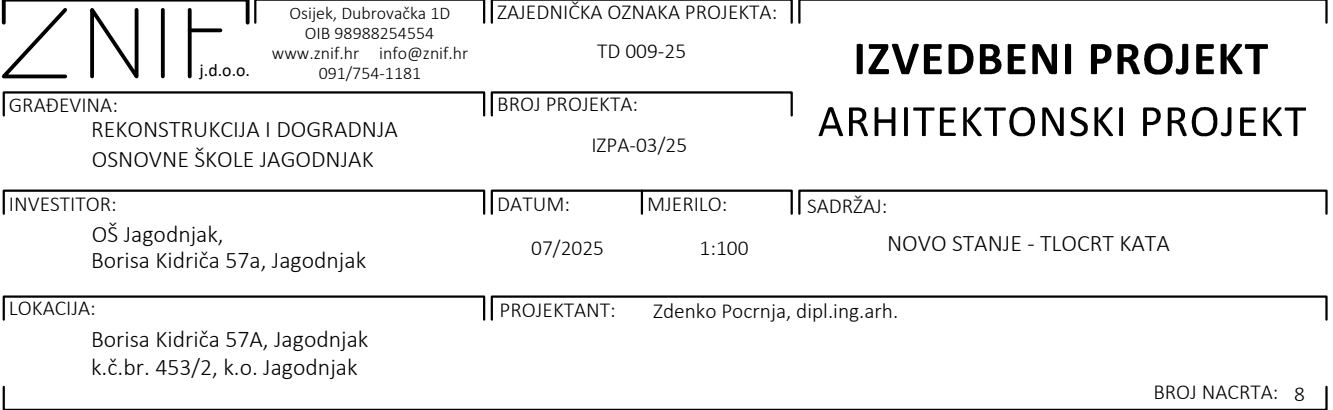
ZNIF j.d.o.o. Osijek
Dubrovačka 1D
info@znif.hr
091/ 754 1181
www.znif.hr

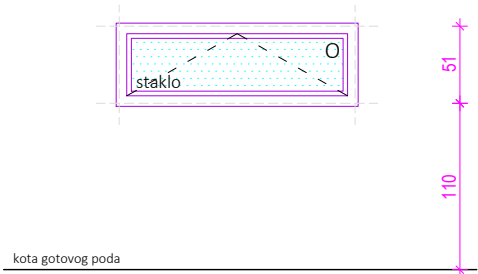
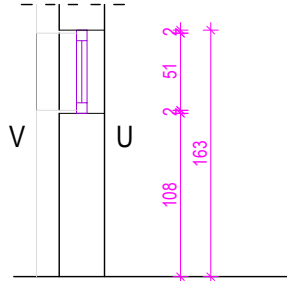
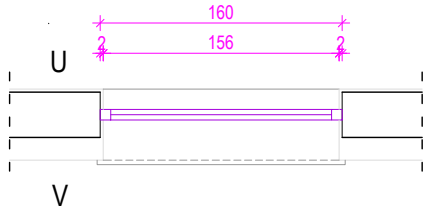
Investitor:	OŠ Jagodnjak, Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak	
Građevina:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE JAGODNJAK	
Mjesto gradnje:	Borisa Kidriča 57A, Jagodnjak, k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak	
IZVEDBENI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT		Datum: 07/2025
Zajednička oznaka projekta: TD 009-25		Oznaka projekta: IZPA-03/25

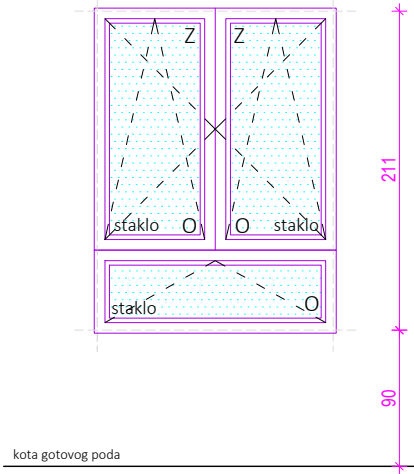
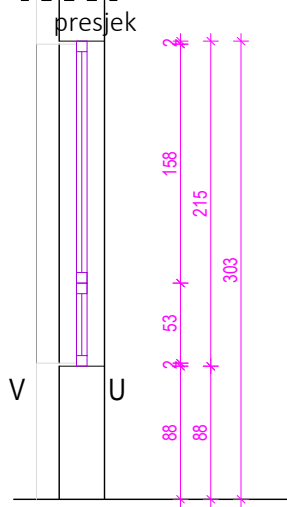
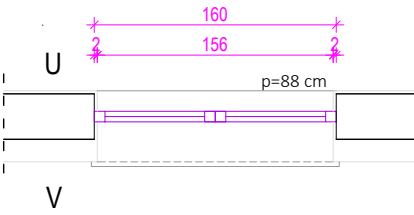
B2/ GRAFIČKI PRIKAZI

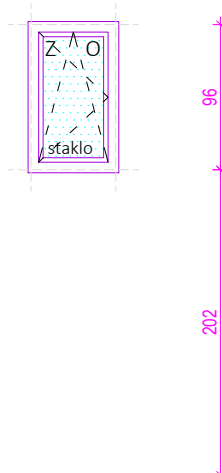
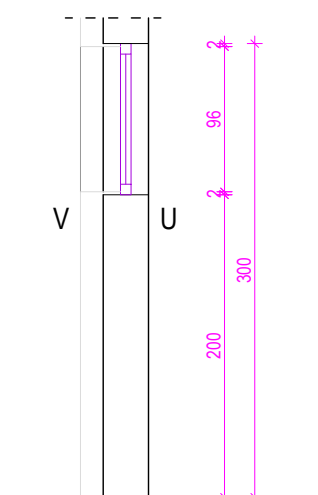
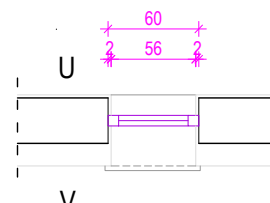


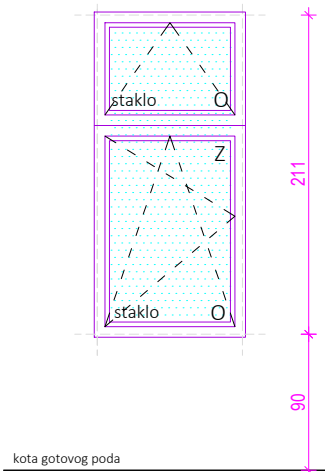
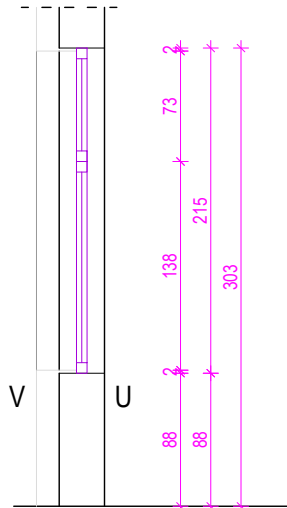
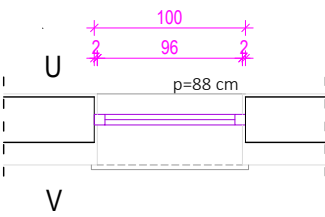
BROJ NACRTA: 2

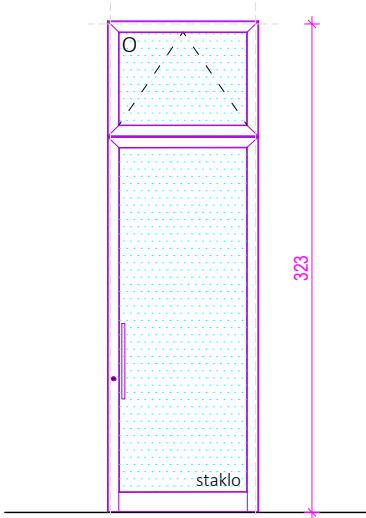
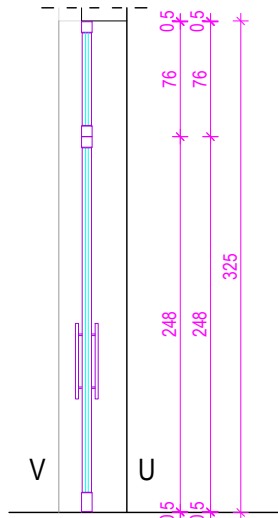
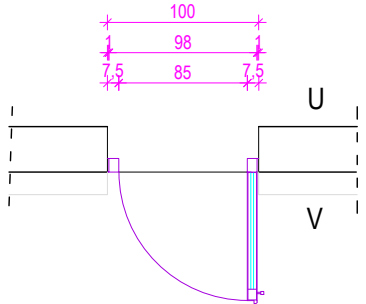


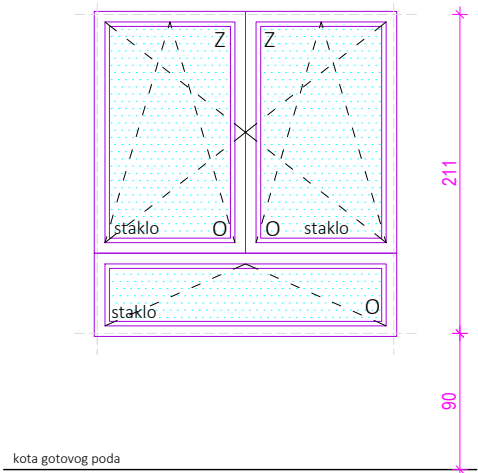
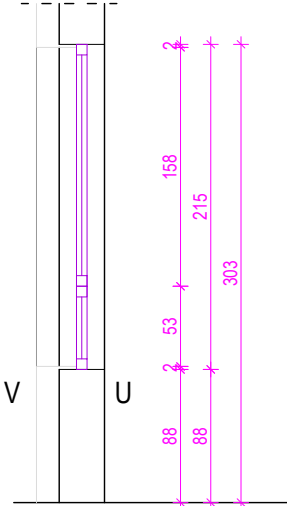
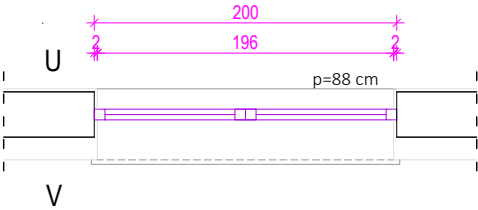
	HEMA VANJSKE PVC STOLARIJE		MJ 1:50
pozicija	①		
shema	pogled  110 51 160 156 staklo kota gotovog poda presjek  163 108 51 2 V U tlocrt  160 156 2 U V		
zidarski otvor	160/55 cm		
komada	1		
	Jednokrilni vanjski ostakljeni PVC prozor svijetlih dimenzija 156 x 51 cm. Jedno otklopno krilo. Prozor s višekomornim visokokvalitetnim okvirom ($U_f=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$). Koeficijent toplinske provodljivosti prozora $U_w=0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ostakljenje trostrukim izo staklom $U_g=0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ (laminirano staklo 6 mm s unutarnje strane + ispunjena argonom 6 mm + staklo 6 mm + ispunjena argonom 6 mm + staklo 6 mm). Brtvljenje zazoru između stolarije i zida pjenom u cijeloj dužini. Ugradnja RAL. Prozor u bijeloj boji (RAL 9003), s aluminijskim vanjskim i unutarnjim klupčicama. Ugradnja suha, na završno obrađen zid.		

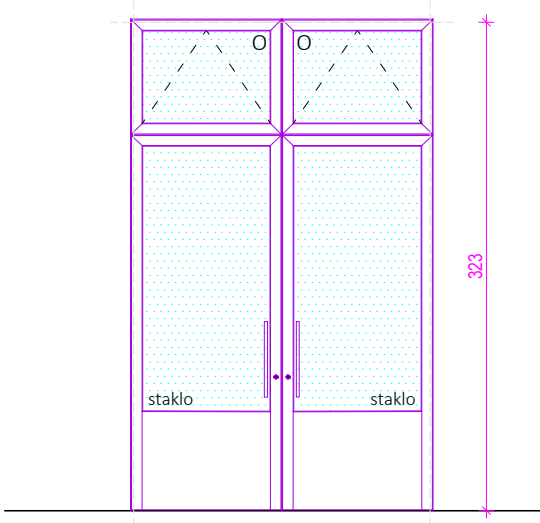
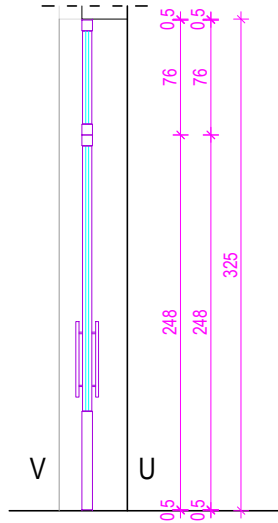
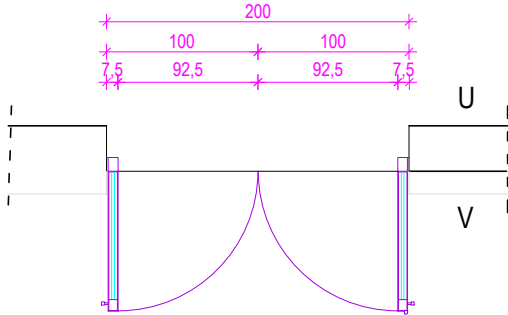
	HEMA VANJSKE PVC STOLARIJE		MJ 1:50
pozicija	2		
shema	pogled  presjek  tlocrt 		
zidarski otvor	160/215 cm		
komada	13		
	Trodijelni vanjski ostakljeni PVC prozor svijetlih dimenzija 156 x 211 cm. Dva jednaka otklopno-zaokretna krila i jedno donje otklopno krilo. Prozor s višekomornim visokokvalitetnim okvirom ($U_f=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$). Koeficijent toplinske provodljivosti prozora $U_w=0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ostakljenje trostrukim izo staklom $U_g=0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ (laminirano staklo 6 mm s unutarnje strane + ispunjena argonom 6 mm + staklo 6 mm + ispunjena argonom 6 mm + staklo 6 mm). Okvir višekomorni $U_f=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Brtvljenje zazoru između stolarije i zida pjenom cijelom dužinom. Ugradnja RAL. Zaštita od sunca unutarnjim tekstilnim rolo zastorima. Prozor u bijeloj boji (RAL 9003), s aluminijskim vanjskim i unutarnjim klupčicama. Ugradnja suha, na završno obrađen zid.		

	HEMA VANJSKE PVC STOLARIJE		MJ 1:50
pozicija	3		
shema	pogled  presjek  tlocrt 		
zidarski otvor	60/100 cm		
komada	3		
	Jednokrilni vanjski ostakljeni PVC prozor svijetlih dimenzija 56 x 96 cm. Jedno otklopno-zaokretno krilo. Prozor s višekomornim visokokvalitetnim okvirom ($U_f=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$). Koeficijent toplinske provodljivosti prozora $U_w=0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ostakljenje trostrukim izo staklom $U_g=0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ (laminirano staklo 6 mm s unutarnje strane + ispunjena argonom 6 mm + staklo 6 mm + ispunjena argonom 6 mm + staklo 6 mm). Brtvljenje zazoru između stolarije i zida pjenom u cijeloj dužini. Ugradnja RAL. Prozor u bijeloj boji (RAL 9003), s aluminijskim vanjskim i unutarnjim klupčicama. Ugradnja suha, na završno obrađen zid.		

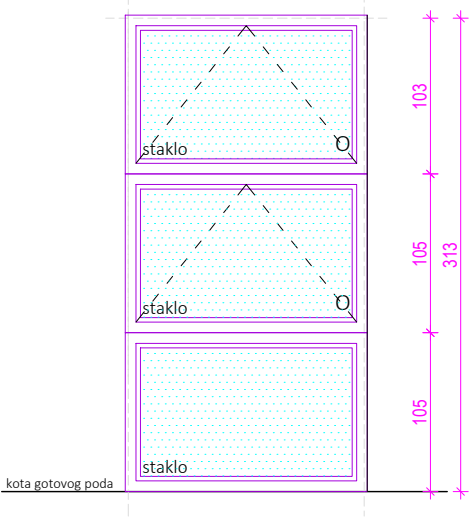
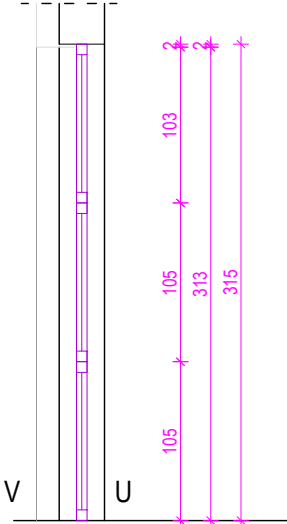
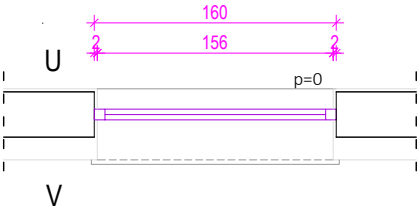
	HEMA VANJSKE PVC STOLARIJE		MJ 1:50
pozicija	④		
shema	pogled  211 90 kota gotovog poda presjek  88 138 215 73 303 U V tlocrt  100 96 88 215 U V		
zidarski otvor	100/215 cm		
komada	2		
	Dvodijelni vanjski ostakljeni PVC prozor svijetlih dimenzija 96 x 211 cm. Jeeno (donje) otklopno-zaokretno krilo i jedno gornje otklopno krilo. Prozor s višekomornim visokokvalitetnim okvirom ($U_f=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$). Koeficijent toplinske provodljivosti prozora $U_w=0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ostakljenje trostrukim izo staklom $U_g=0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ (laminirano staklo 6 mm s unutarnje strane + ispunjena argonom 6 mm + staklo 6 mm + ispunjena argonom 6 mm + staklo 6 mm). Okvir višekomorni $U_f=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Brtvljenje zazoru između stolarije i zida pjenom cijelom dužinom. Ugradnja RAL. Zaštita od sunca unutarnjim tekstilnim rolo zastorima. Prozor u bijeloj boji (RAL 9003), s aluminijskim vanjskim i unutarnjim klupčicama. Ugradnja suha, na završno obrađen zid.		

	HEMA VANJSKE PVC STOLARIJE		MJ 1:50
pozicija	5		
shema	pogled  presjek  tlocrt 		
zidarski otvor	100/325 cm		
komada	1 (D)		
	Jednokrilna vanjska ostakljena zaokretna PVC vrata svijetlih dimenzija 98 x 323 cm. Vrata s jednokrilnim otklopnim ostakljenim nadsvjetlom. Vrata s višekomornim visokokvalitetnim okvirom ($U_f=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$), montaža na finalno obrađeni zid. Koeficijent toplinske provodljivosti za vanjska vrata $U_w=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ostakljenje trostrukim izo staklom $U_g=0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ (laminirano staklo 6 mm s unutarnje strane + ispuna argon 6 mm + staklo 6 mm + ispuna argon 6 mm + staklo 6 mm). Brtvljenje zazora između stolarije i zida pjenom u cijeloj dužini. Ugradnja RAL. Vrata u bijeloj boji (RAL 9003). Ugradnja suha, na završno obrađen pod i zid. Brava s mogućnošću zaključavanja. Aluminijski ili PVC profil s prekidom toplinskog mosta postaviti ispod vanjske stolarije, kao element "izgubljen" u slojevima poda, a ispod stolarije. Profil se vijcima učvršćuje u ab ploču, a na njega dolazi stolarija s RAL montažom.		

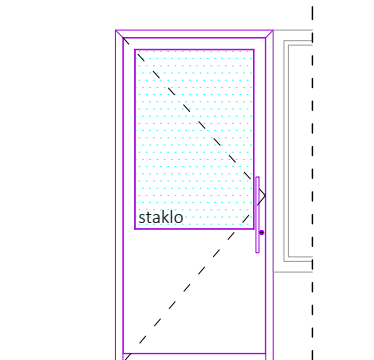
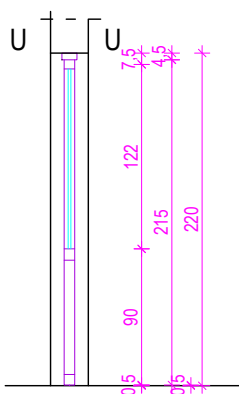
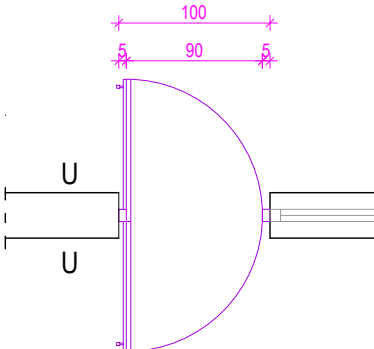
	HEMA VANJSKE PVC STOLARIJE		MJ 1:50
pozicija	6		
shema	pogled  211 90 kota gotovog poda presjek  158 215 53 88 88 303 V U tlocrt  200 196 2 2 p=88 cm U V		
zidarski otvor	200/215 cm		
komada	3		
	Trodijelni vanjski ostakljeni PVC prozor svijetlih dimenzija 196 x 211 cm. Dva jednaka otklopno-zaokretna krila i jedno donje otklopno krilo. Prozor s višekomornim visokokvalitetnim okvirom ($U_f=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$). Koeficijent toplinske provodljivosti prozora $U_w=0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ostakljenje trostrukim izo staklom $U_g=0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ (laminirano staklo 6 mm s unutarnje strane + ispunjena argonom 6 mm + staklo 6 mm + ispunjena argonom 6 mm + staklo 6 mm). Okvir višekomorni $U_f=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Brtvljenje zazora između stolarije i zida pjenom cijelom dužinom. Ugradnja RAL. Zaštita od sunca unutarnjim tekstilnim rolo zastorima. Prozor u bijeloj boji (RAL 9003), s aluminijskim vanjskim i unutarnjim klupčicama. Ugradnja suha, na završno obrađen zid.		

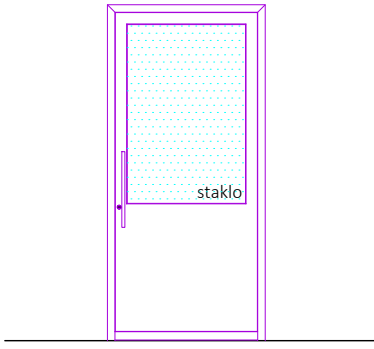
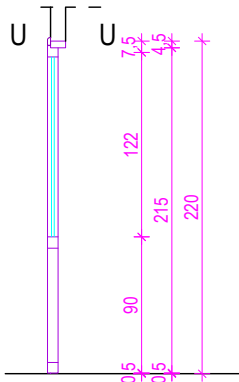
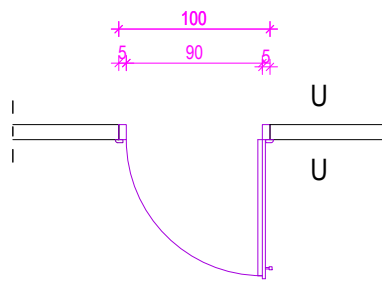
	SHEMA VANJSKE PVC STOLARIJE	MJ 1:50
pozicija	7	
shema	pogled  presjek  tlocrt 	
zidarski otvor	200/325 cm	
komada	1	
	Dvokrilna vanjska dijelom ostakljena zaokretna PVC vrata svijetlih dimenzija 85 x 323 cm. Vrata s dvokrilnim otklopnim ostakljenim nadsvjetlom. Na vrata ugraditi sustav za sigurnu evakuaciju - atestiranu evakuacijsku letvu izlaza prema van na oba vratna krila. Vrata s višekomornim visokokvalitetnim okvirom ($U_f=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$), montaža na finalno obrađeni zid. Koeficijent toplinske provodljivosti za vanjska vrata $U_w=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ostakljenje trostrukim izo staklom $U_g=0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ (laminirano staklo 6 mm s unutarnje strane + ispunjena argon 6 mm + staklo 6 mm + ispunjena argon 6 mm + staklo 6 mm). Brtvljenje zazoru između stolarije i zida pjenom u cijeloj dužini. Ugradnja RAL. Vrata u bijeloj boji (RAL 9003). Ugradnja suha, na završno obrađen pod i zid. Brava s mogućnošću zaključavanja. Aluminijski ili PVC profil s prekidom toplinskog mosta postaviti ispod vanjske stolarije, kao element "izgubljen" u slojevima poda, a ispod stolarije. Profil se vijcima učvršćuje u ab ploču, a na njega dolazi stolarija s RAL montažom.	

	HEMA VANJSKE PVC STOLARIJE		MJ 1:50
pozicija	8		
shema	pogled presjek tlocrt		
zidarski otvor	360/215 cm		
komada	2		
	Šestodijelni vanjski ostakljeni PVC prozor svijetlih dimenzija 356 x 211 cm. Tri jednaka gornja krila, dva vanjska otklopno-zaokretna krila, a srednje krilo zaokretno. Tri jednaka donja otklopna krila. Prozor s višekomornim visokokvalitetnim okvirom ($U_f=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$). Koeficijent toplinske provodljivosti prozora $U_w=0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ostakljenje trostrukim izo staklom $U_g=0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ (laminirano staklo 6 mm s unutarnje strane + ispunjena argon 6 mm + staklo 6 mm + ispunjena argon 6 mm + staklo 6 mm). Okvir višekomorni $U_f=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Brtvljenje zazoru između stolarije i zida pjenom cijelom dužinom. Ugradnja RAL. Zaštita od sunca unutarnjim tekstilnim rolo zastorima. Prozor u bijeloj boji (RAL 9003), s aluminijskim vanjskim i unutarnjim klupčicama. Ugradnja suha, na završno obrađen zid.		

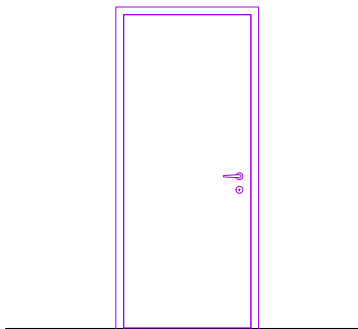
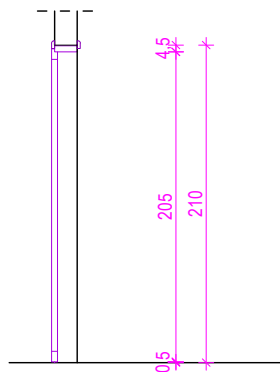
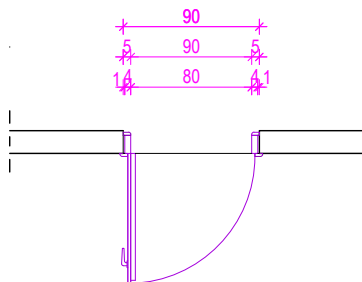
	HEMA VANJSKE PVC STOLARIJE		MJ 1:50
pozicija	9		
shema	pogled  presjek  tlocrt 		
zidarski otvor	160/315 cm		
komada	1		
	Trodijelni vanjski ostakljeni PVC prozor svijetlih dimenzija 156 x 313 cm. Tri jednaka otklopna krila. Prozor s višekomornim visokokvalitetnim okvirom ($U_f=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$). Koeficijent toplinske provodljivosti prozora $U_w=0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ostakljenje trostrukim izo staklom $U_g=0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ (laminirano staklo 6 mm s unutarnje strane + ispunjena argonom 6 mm + staklo 6 mm + ispunjena argonom 6 mm + staklo 6 mm). Okvir višekomorni $U_f=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Brtvljenje zazoru između stolarije i zida pjenom cijelom dužinom. Ugradnja RAL. Zaštita od sunca unutarnjim tekstilnim rolo zastorima. Prozor u bijeloj boji (RAL 9003), s aluminijskim vanjskim i unutarnjim klupčicama. Ugradnja suha, na završno obrađen zid.		

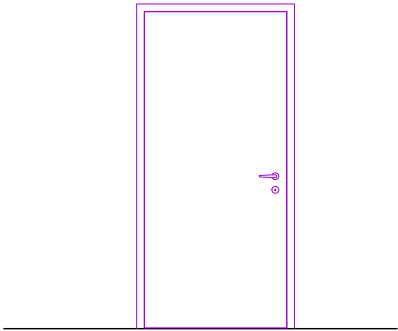
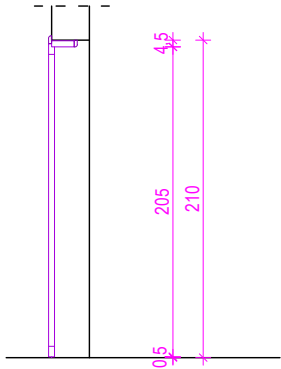
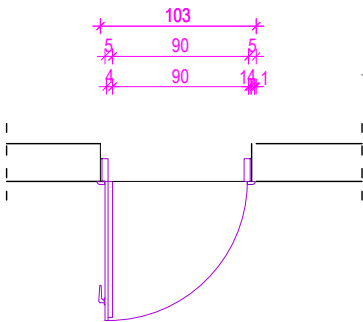
	HEMA UNUTARNJE PVC STOLARIJE	MJ 1:50
pozicija	10	
shema	pogled presjek tlocrt	
zidarski otvor	200/160 cm	
komada	1	
	Dvodijelni unutarnji ostakljeni PVC prozor svijetlih dimenzija 200 x 160 cm. Dva jednaka otklopno-zaokretna krila. Prozor s višekomornim visokokvalitetnim okvirom ($U_f=2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$). Koeficijent toplinske provodljivosti prozora $U_w=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ostakljenje dvostrukim izo staklom $U_g=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ (laminirano staklo 6mm + ispunjena argon 6mm + laminirano staklo 6 mm). Brtvljenje zazora između stolarije i zida pjenom u cijeloj dužini. Prozor u bijeloj boji (RAL 9003), sa sivim granitnim klupčicama. Ugradnja suha, na završno obrađen zid.	

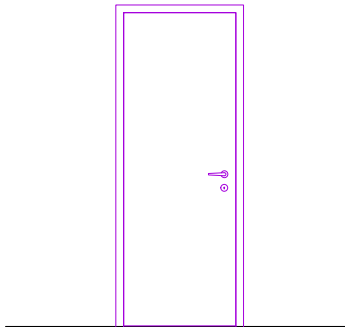
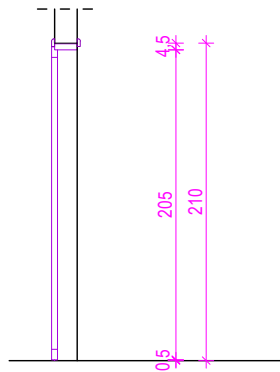
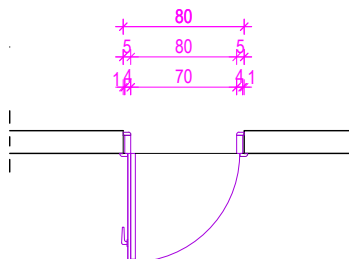
	HEMA UNUTARNJE PVC STOLARIJE	MJ 1:50
pozicija	11	
shema	pogled  presjek  tlocrt 	
zidarski otvor	100/220 cm	
komada	1	
	Jednokrilna unutarnja djelimično ostakljena zaokretna PVC vrata svijetlih dimenzija 90 x 205 cm, s otvaranjem u dva smjera. Vrata s višekomornim visokokvalitetnim okvirom ($U_f=2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$), montaža na finalno obrađeni zid. Koeficijent toplinske provodljivosti za unutarnja vrata $U_w=1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ostakljenje dvostrukim izo staklom $U_g=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ (laminirano staklo 6 mm + ispuna argon 6 mm + laminirano staklo 6 mm). Brtvljenje zazoru između stolarije i zida pjenom u cijeloj dužini. Vrata u bijeloj boji (RAL 9003). Ugradnja suha, na završno obrađen pod i zid. Brava s mogućnošću zaključavanja.	

	HEMA UNUTARNJE PVC STOLARIJE	MJ 1:50
pozicija	12	
shema	pogled  presjek  tlocrt 	
zidarski otvor	100/220 cm	
komada	1 (D)	
	Jednokrilna unutarnja djelimično ostakljena zaokretna PVC vrata svijetlih dimenzija 100 x 205 cm. Vrata s višekomornim visokokvalitetnim okvirom ($U_f=2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$), montaža na finalno obrađeni zid. Koeficijent toplinske provodljivosti za unutarnja vrata $U_w=1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ostakljenje dvostrukim izo staklom $U_g=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ (laminirano staklo 6 mm + ispuna argon 6 mm + laminirano staklo 6 mm). Brtvljenje zazoru između stolarije i zida pjenom u cijeloj dužini. Vrata u bijeloj boji (RAL 9003). Ugradnja suha, na završno obrađen pod i zid. Brava s mogućnošću zaključavanja.	

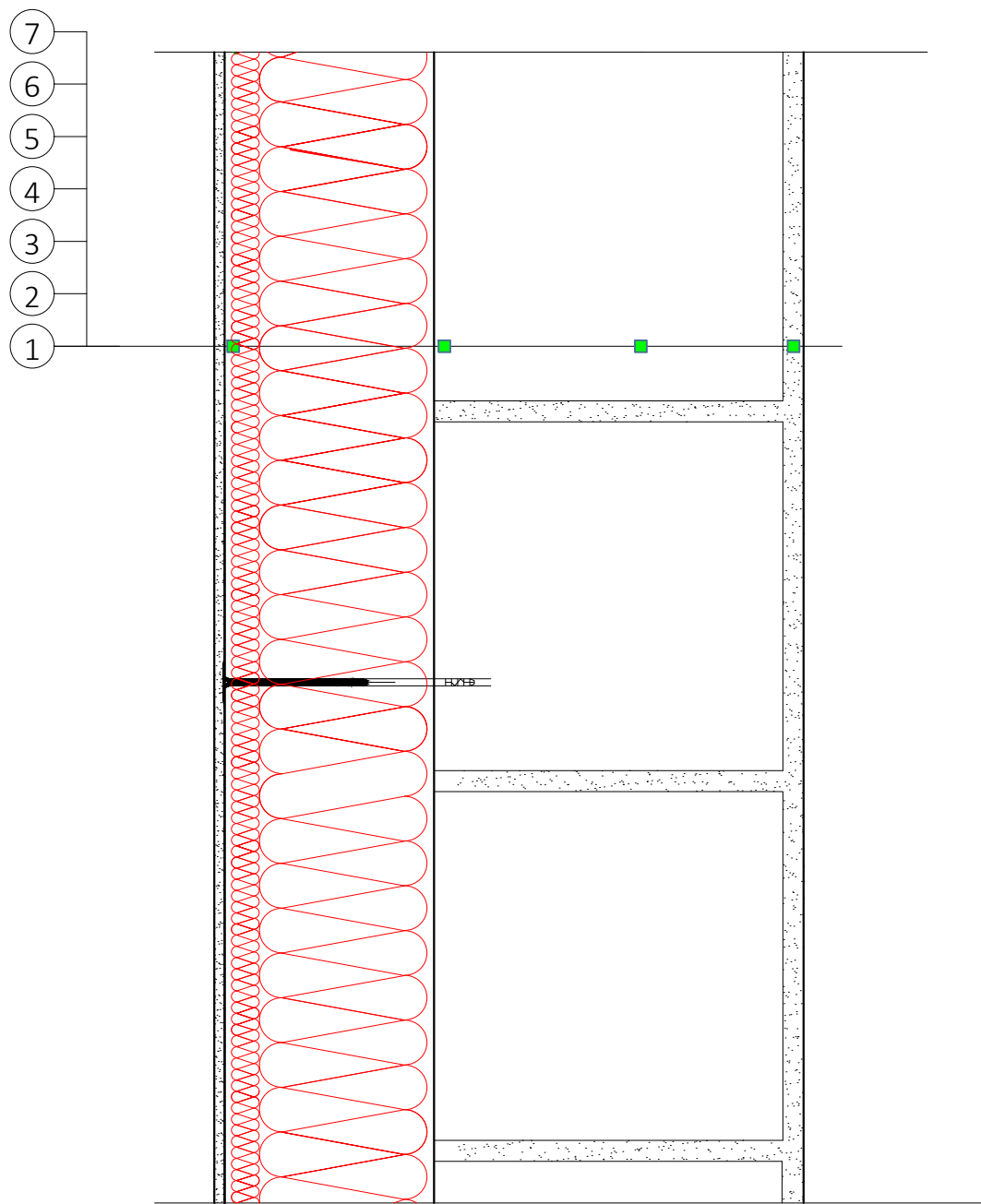
	HEMA UNUTARNJE PVC STOLARIJE		MJ 1:50
pozicija	(13)		
shema	pogled	presjek	
zidarski otvor	200/260 cm		
komada	1		
	Jednokrilna unutarnja djelimično ostakljena zaokretna PVC vrata svijetlih dimenzija 200 x 260 cm. Vrata s višekomornim visokokvalitetnim okvirom ($U_f=2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$), montaža na finalno obrađeni zid. Koeficijent toplinske provodljivosti za unutarnja vrata $U_w=1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ostakljenje dvostrukim izo staklom $U_g=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ (laminirano staklo 6 mm + ispuna argon 6 mm + laminirano staklo 6 mm). Brtvljenje zazora između stolarije i zida pjenom u cijeloj dužini. Vrata u bijeloj boji (RAL 9003). Ugradnja suha, na završno obrađen pod i zid. Brava s mogućnošću zaključavanja.		

	HEMA UNUTARNJE DRVENE STOLARIJE		MJ 1:50
pozicija	14		
shema	pogled		
	presjek		
	tlocrt		
zidarski otvor	90/210 cm		
komada	7 (4L + 3D)		
	Jednokrilna unutarnja puna zaokretna vrata svijetlih dimenzija 80 x 205 cm. Jednokrilna zaokretna unutarnja furnirana vrata s drvenim dovratnikom montiranim na finalno obrađeni zid. Dovratnik od furniranog panela, sa zajedničkim kontinuiranim podesivim opšavnim letvicama zaobljenih rubova i ugrađenim brtvama. Okvir vratnog krila hrastov furnir s minimalno izraženim godovima i nepravilnostima. Okov standard, kromirana kvaka i štitnici, s usadnom bravom i okovom s mogućnošću zaključavanja. Završna obrada radioničko ličenje u tonu u boji RAL 9003 (bijela boja). Ugradnja suha, na završno obrađen pod i zid.		

	SHEMA UNUTARNJE DRVENE STOLARIJE	MJ 1:50
pozicija	15	
shema	pogled  presjek  tlocrt 	
zidarski otvor	100/210 cm	
komada	3 (L)	
	Jednokrilna unutarnja puna zaokretna vrata svijetlih dimenzija 90 x 205 cm. Jednokrilna zaokretna unutarnja furnirana vrata s drvenim dovratnikom montiran na finalno obrađeni zid. Dovratnik od furniranog panela, sa zajedničkim kontinuiranim podesivim opšavnim letvicama zaobljenih rubova i ugrađenim brtvama. Okvir vratnog krila hrastov furnir s minimalno izraženim godovima i nepravilnostima. Okov standard, kromirana kvaka i štitnici, s usadnom bravom i okovom s mogućnošću zaključavanja. Završna obrada radioničko ličenje u tonu u boji RAL 6033 (pastelnozelena boja). Ugradnja suha, na završno obrađen pod i zid.	

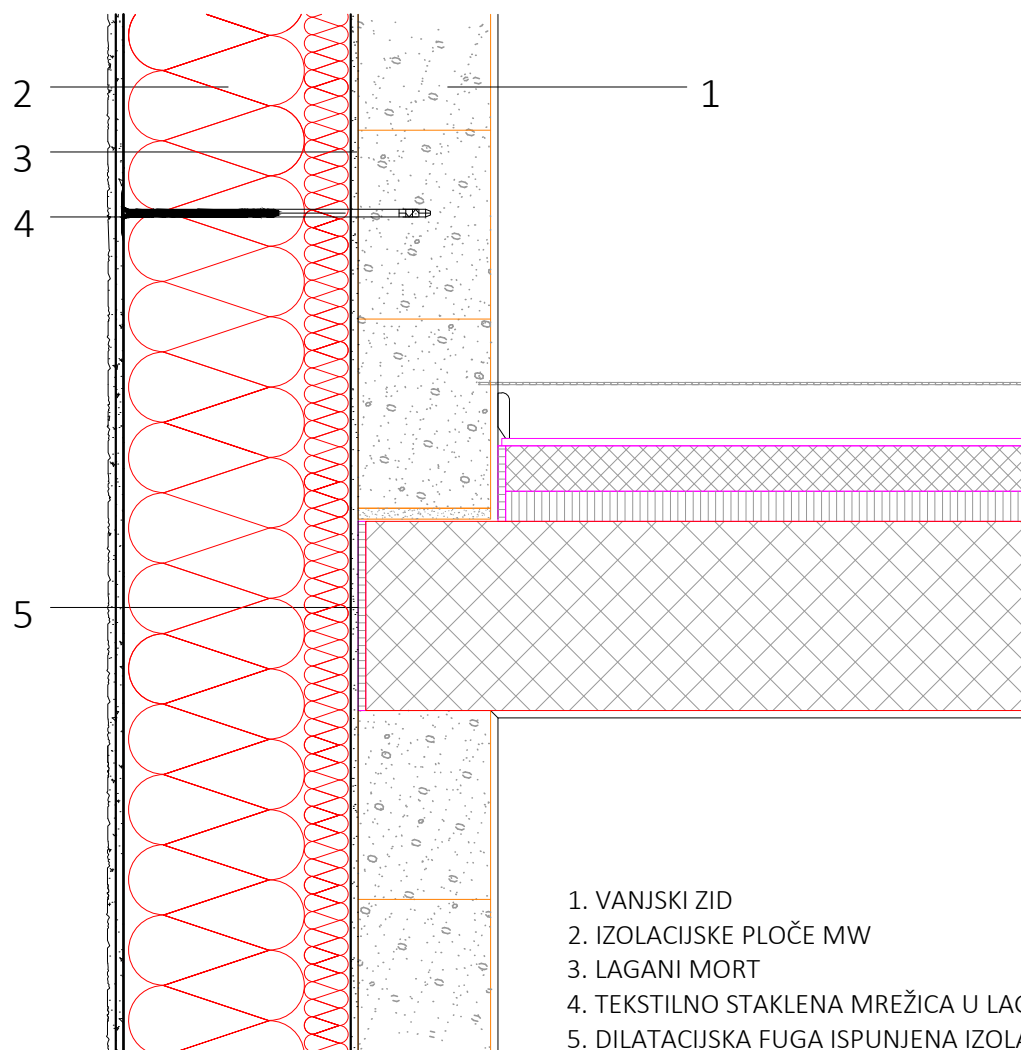
	HEMA UNUTARNJE DRVENE STOLARIJE		MJ 1:50
pozicija	16		
shema	pogled  presjek  tlocrt 		
zidarski otvor	80/210 cm		
komada	3 (1L + 2D)		
	Jednokrilna unutarnja puna zaokretna vrata svijetlih dimenzija 70 x 205 cm. Jednokrilna zaokretna unutarnja furnirana vrata s drvenim dovratnikom montiranim na finalno obrađeni zid. Dovratnik od furniranog panela, sa zajedničkim kontinuiranim podesivim opšavnim letvicama zaobljenih rubova i ugrađenim brtvama. Okvir vratnog krila hrastov furnir s minimalno izraženim godovima i nepravilnostima. Okov standard, kromirana kvaka i štitnici, s usadnom bravom i okovom s mogućnošću zaključavanja. Završna obrada radioničko ličenje u tonu u boji RAL 9003 (bijela boja). Ugradnja suha, na završno obrađen pod i zid.		

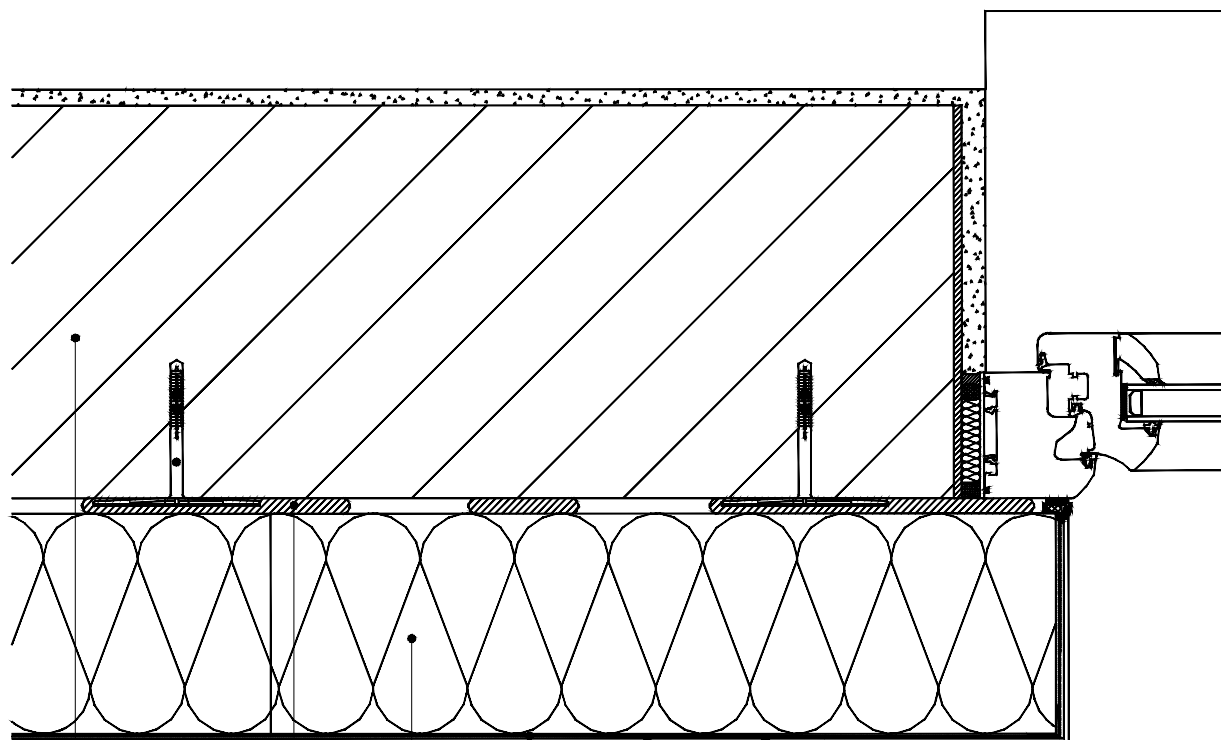
Redni broj:	TEHNIČKI DETALJ	Mjerilo:
01	DETALJ IZOLACIJE VANJSKOG ZIDA	1:5



VZ1 - VANJSKI ZID

1. Vapneno-cementna žbuka	1,50 cm
2. Armirani beton/blok opeka	25,00 cm
3. Polimerno-cementno ljepilo	0,50 cm
5. Mineralna vuna	14,00 cm
6. Polimerno-cementno ljepilo dvostruko armirano	0,50 cm
7. Silikatna žbuka	0,20 cm





1

2

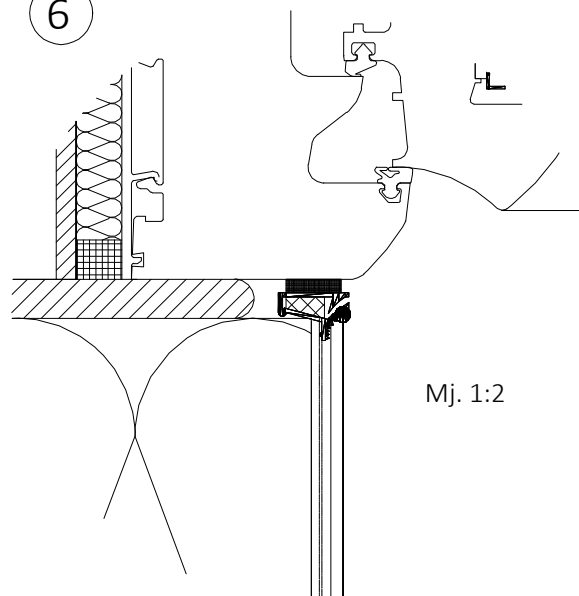
3

4

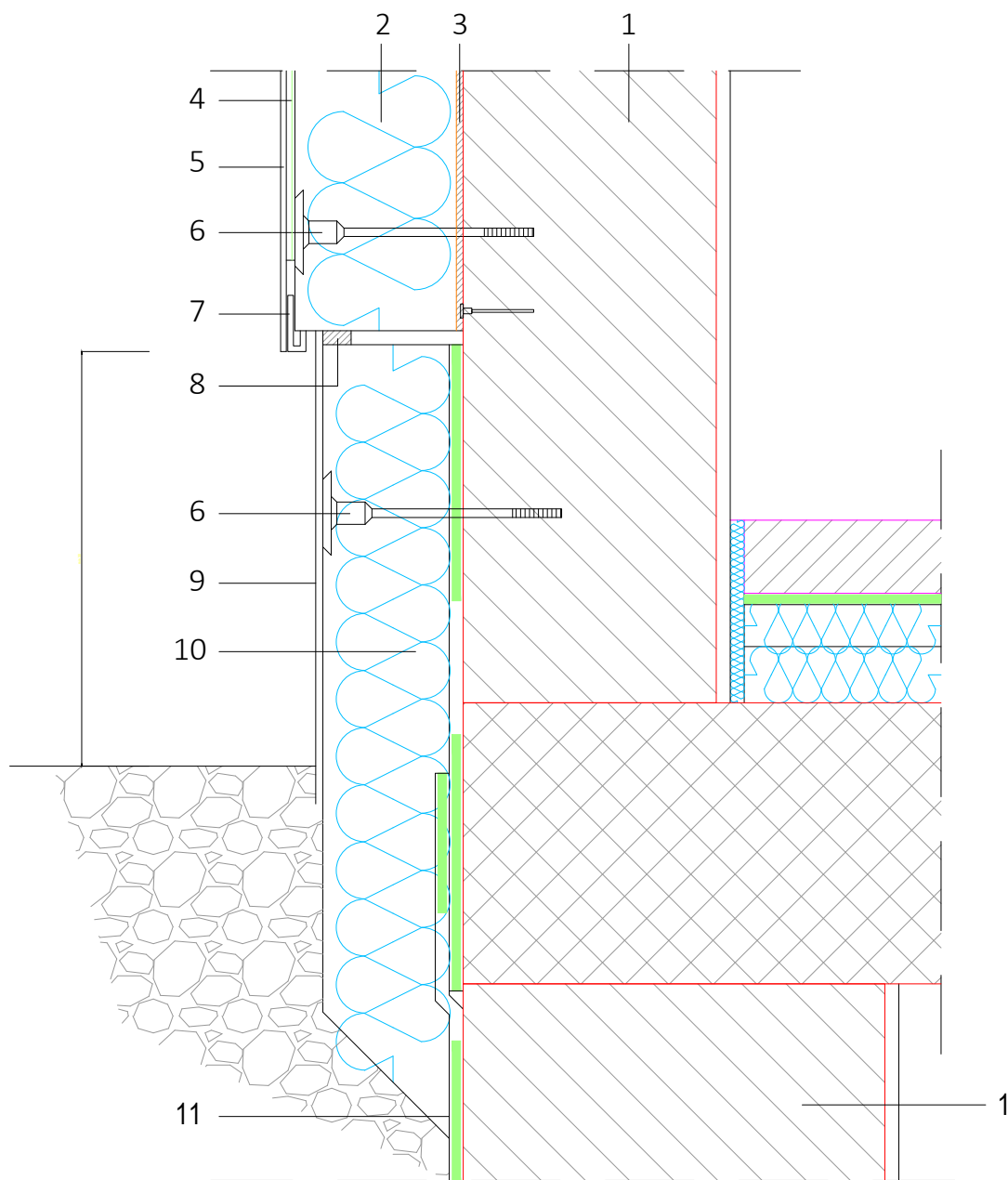
5

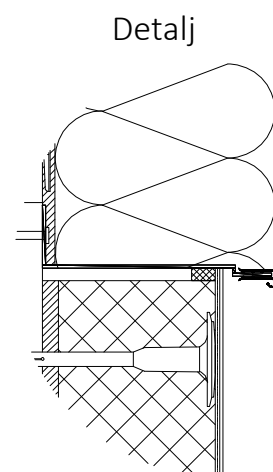
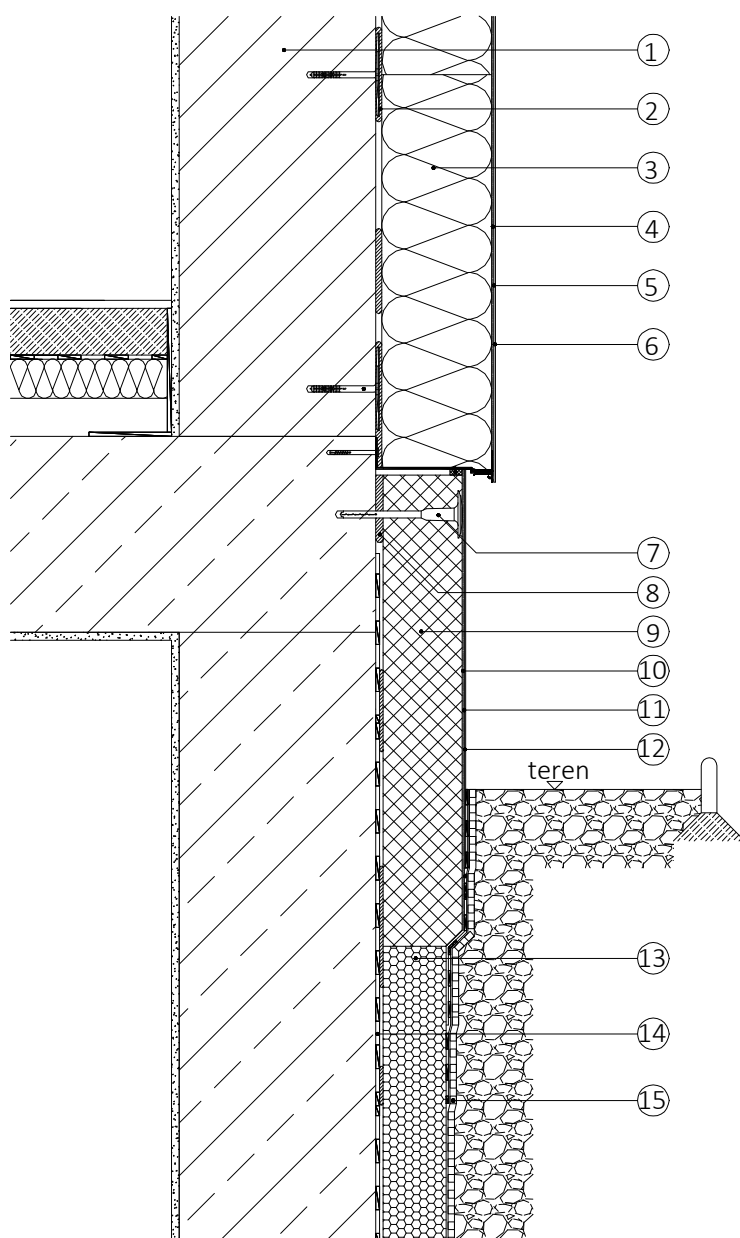
6

- 1 Zid
2 Polimercementno ljepilo
3 Termoizolacija
4 Polimercementna žbuka armirana staklenom mrežicom
5 Predpremaz
6 Završni sloj

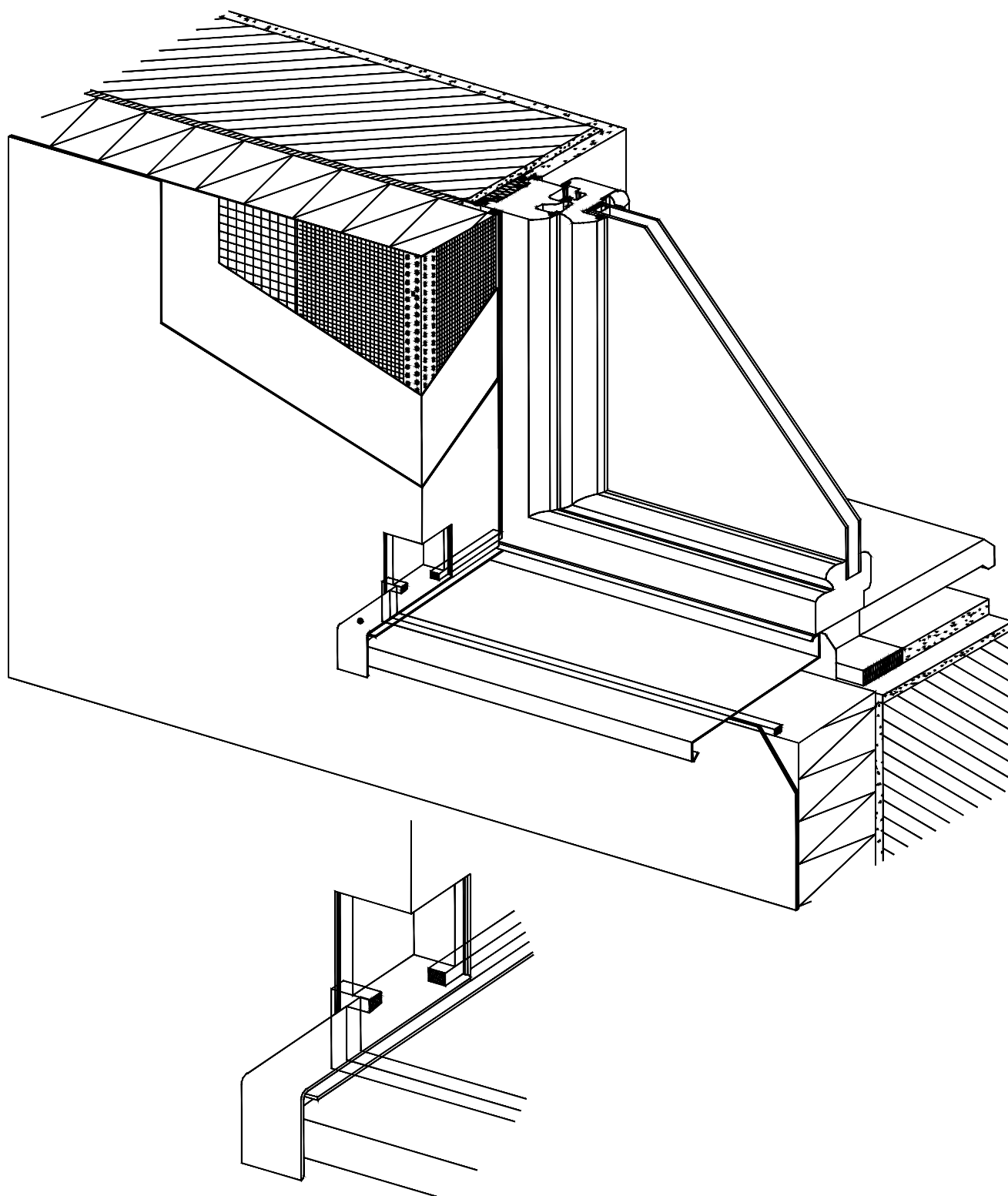


Mj. 1:2

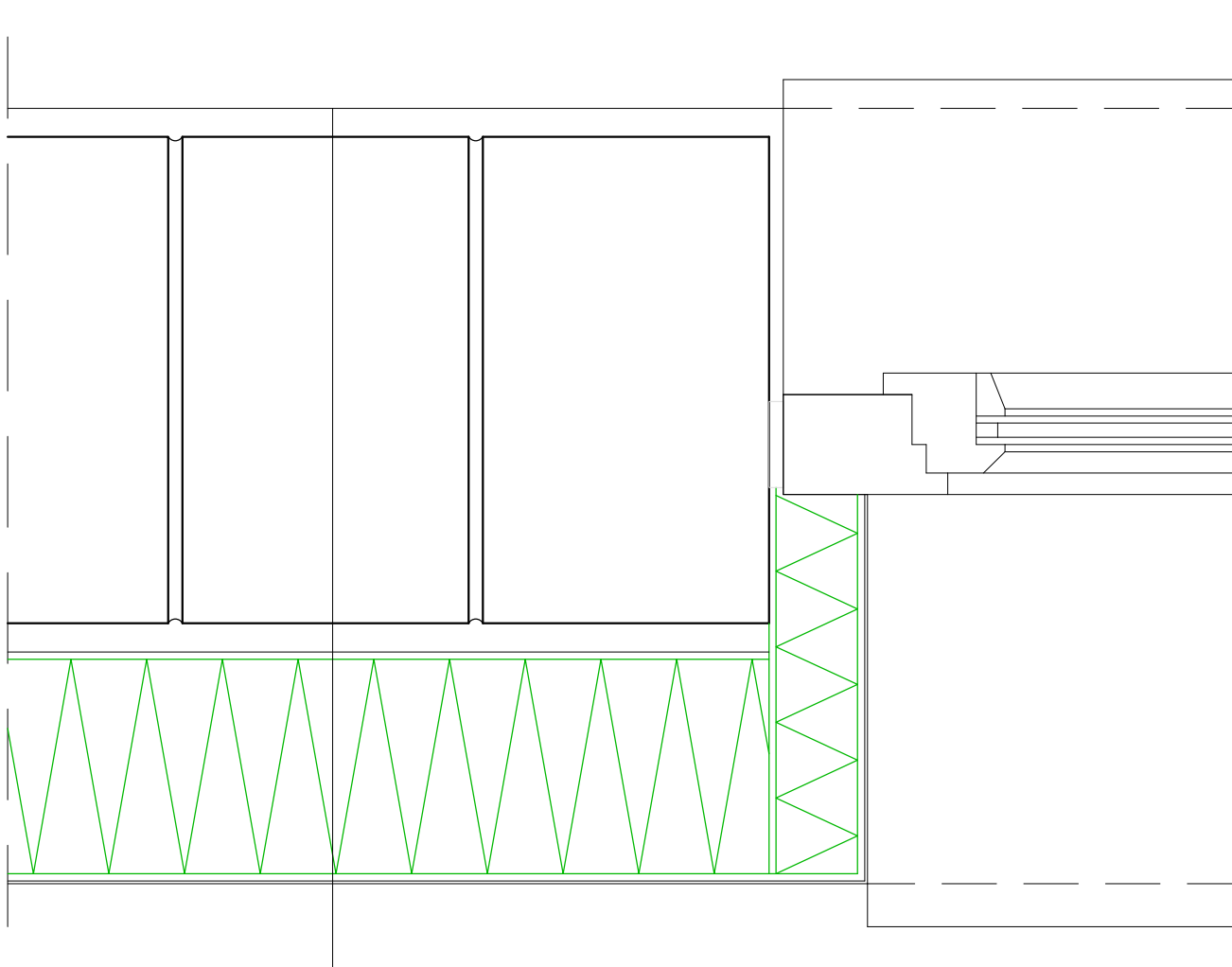




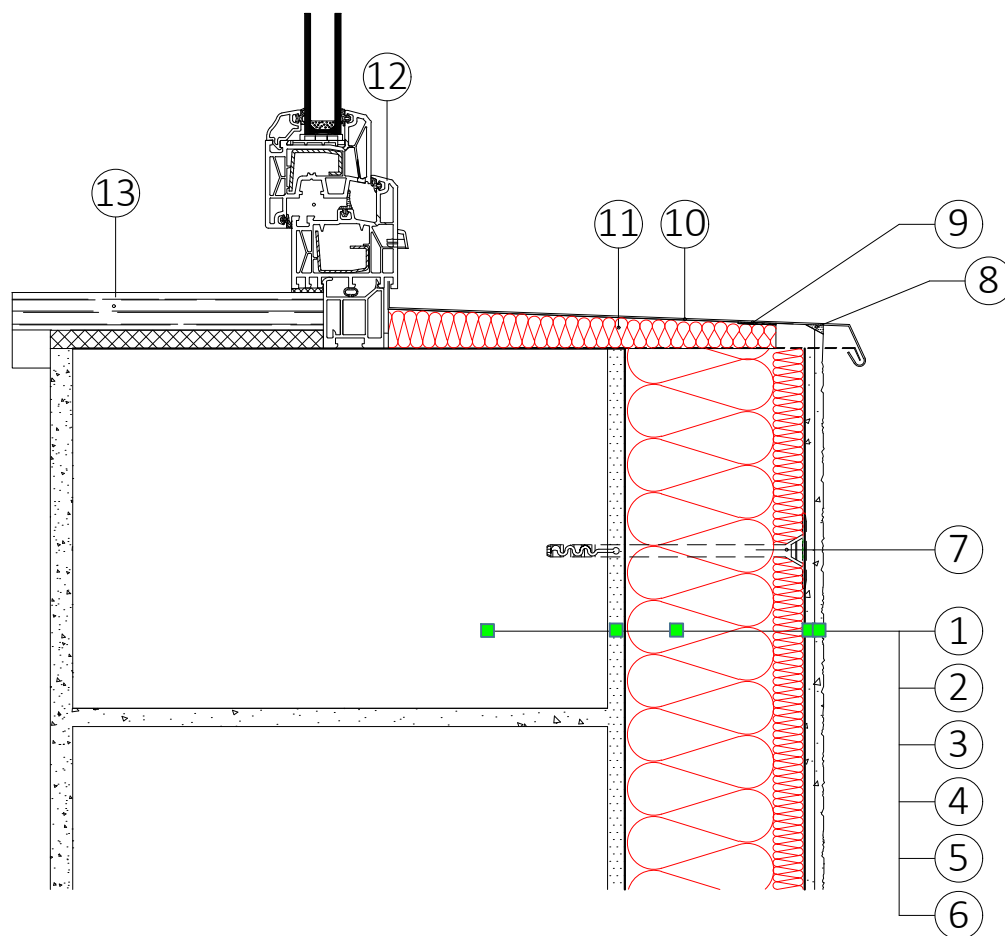
1. Zid
2. Polimercementno ljepilo
3. Termoizolacija
4. Polimercementna žbuka armirana staklenom mrežicom
5. Predpremaz
6. Završni sloj
7. Pričvrsnica
8. Polimercementno ljepilo
9. Termoizolacija
10. Polimercementna žbuka armirana staklenom mrežicom
11. Predpremaz
12. Završni sloj
13. Perimetarska izolacija
14. Hidroizolacija
15. Drenažna folija



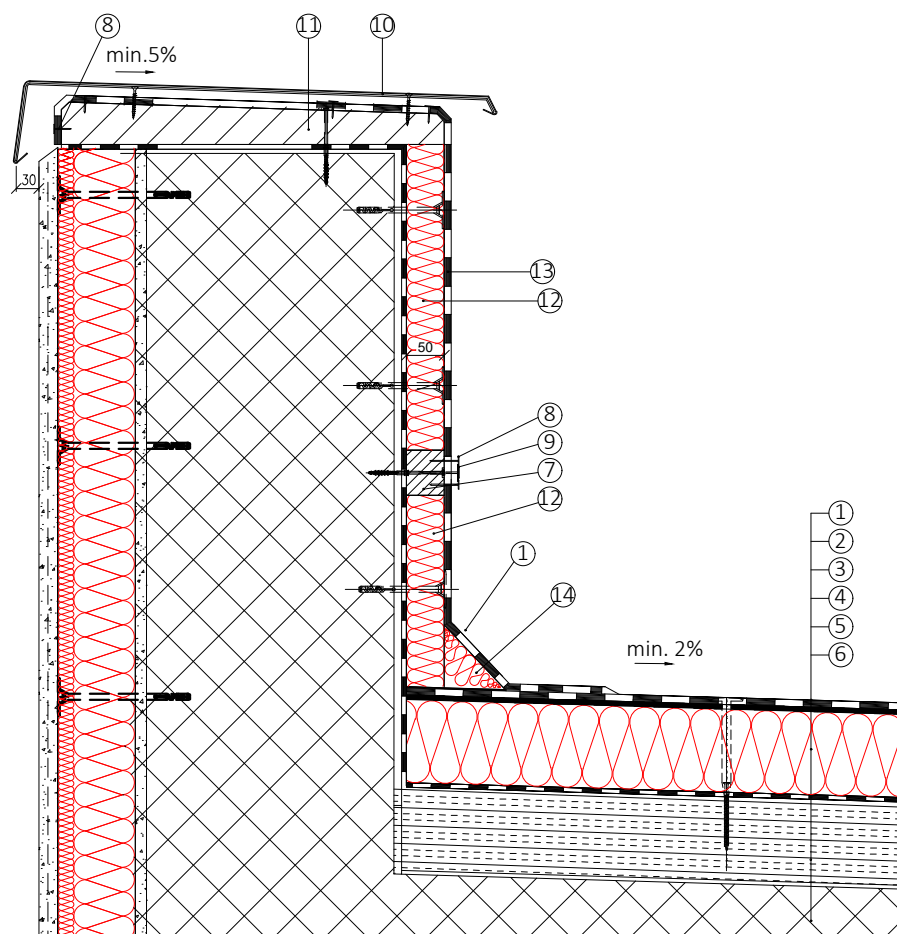
Redni broj:	TEHNIČKI DETALJ	Mjerilo:
07	DETALJ IZOLACIJE VANJSKOG ZIDA NA SPOJU S PROZOROM	1:5



- unutarnja žbuka...1,50 cm
- ab/blok opeka...25,00 cm
- polimerno-cementno ljepilo...0,50 cm
- mineralna vuna 14,00 cm
- polimerno-cementno ljepilo dvostruko armirano...(0,30+0,20) cm
- impregnacijski predpremaz
- silikatni završni sloj...0,20 cm



1. blok opeka
2. polimerno-cementno ljepilo
3. mineralna vuna
4. polimerno-cementno ljepilo dvostruko amirano
5. prednamaz
6. završni sloj
7. PVC pričvrsnica
8. trajnoelastična brtvena masa
9. brtvena traka
10. vanjska klupčica
11. PU pjena
12. prozor
13. unutarnja klupčica



1. sintetska membrana
2. geotekstil
3. termoizolacija MW u nagibu
4. termoizolacija MW
5. parna brana
6. armirani beton
7. profil za pričvršćenje
8. mehanička pričvrsnica od nehrđajućeg čelika
9. plastični tanjur
10. opšav
11. ploča od impregniranog drva
12. termoizolacija MW
13. parna brana
14. termoizolacija MW (klin)